




OZN	POPIS REVIZE	AUTOR	DATUM

NÁZEV AKCE:		ADRESA STAVBY:	
Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa		Berkova 100, Česká Lípa	
		SO:	
INVESTOR:		Č. ZAKÁZKY:	
		2021–009	
		PARÉ:	
		DATUM:	
		12/2022	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:		HIP:	
		Ing. Martin Hulan	
PROJEKTANT ČÁSTI:		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	
		Ing. Martin Hulan	
		VYPRACOVAL:	
		Ing. Martin Hulan	
STUPEŇ:		ČÁST:	
Dokumentace pro provádění stavby		Souhrnná technická zpráva	
PDPS			
NÁZEV PŘÍLOHY:		INDEX ČÁSTI:	REVIZE:
		B	-
		FORMÁT:	MĚŘÍTKO:
		49xA4	-
		Č. PŘÍLOHY:	
		B	

**Obsah**

<b>B.1. Popis území stavby .....</b>	<b>5</b>
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	5
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem .....	6
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu užívání stavby .....	7
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na vyžívání území.....	8
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	8
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., .....	12
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů .....	17
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	18
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území ....	18
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	18
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	18
l) Územně technické podmínky – zejména možnost na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	18
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	19
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.....	20
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	20
<b>B.2. Celkový popis stavby .....</b>	<b>22</b>
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	22
a) Nová stavba nebo změna dokončená stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	22
b) Účel užívání stavby .....	22
c) Trvalá nebo dočasné stavba .....	22
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	22
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	23
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	23
g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.....	23
h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	23
i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .....	30
j) Orientační náklady stavby .....	30
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	31
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	31
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	32
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	36
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby – zásady řešení přístupnosti a užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením .....	36
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby .....	36

B.2.6.	Základní charakteristika objektů .....	37
a)	Stavební řešení .....	37
b)	Konstrukční a materiálové řešení .....	38
c)	Mechanická odolnost a stabilita .....	39
B.2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	39
a)	Technické řešení .....	39
b)	Výčet technických a technologických zařízení .....	39
B.2.8.	Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	40
B.2.9.	Úspora energie a tepelná ochrana .....	40
B.2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod. ....	40
B.2.11.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	40
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	40
b)	Ochrana před bludnými proudy .....	40
c)	Ochrana před technickou seismicitou .....	41
d)	Ochrana před hlukem .....	41
e)	Protipovodňová opatření .....	41
f)	Ochrana před ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. ....	41
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu .....	41
a)	Napojovací místa technické infrastruktury .....	41
b)	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	41
B.4.	Dopravní řešení .....	42
a)	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace .....	42
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	42
c)	Doprava v klidu .....	42
d)	Pěší a cyklistické stezky .....	42
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	42
a)	Terénní úpravy .....	42
b)	Použité vegetační prvky .....	42
c)	Biotechnická opatření .....	43
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	43
a)	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	43
b)	Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod. ....	43
c)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	43
d)	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životné prostředí, je-li podkladem .....	44
e)	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno .....	44
f)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	44
B.7.	Ochrana obyvatelstva .....	44
	Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva .....	44

<b>B.8. Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>45</b>
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	45
b) Odvodnění staveniště .....	46
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	46
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	46
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	46
f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	47
g) Požadavky na bezbariérové obchodní trasy .....	47
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....	47
i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	49
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě .....	49
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	49
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	50
m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření .....	50
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. ....	50
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	50
<b>B.9. Celkové vodohospodářské řešení .....</b>	<b>51</b>
<b>B.10. Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby .....</b>	<b>51</b>
<b>B.11. Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....</b>	<b>52</b>
<b>B.12. Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb .....</b>	<b>53</b>
<b>B.13. Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací něm, vyplívající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby</b>	<b>53</b>
<b>B.14. Ochrana životního prostředí při výstavbě .....</b>	<b>53</b>

**B.1. Popis území stavby****a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Zastavěné/nezastavěné území:

- Zastavěné území města Česká Lípa

Využití území

- Objekt není v současnosti využíván – jedná se stav po požáru v roce 2015. Před požárem sloužil objekt pro komerční účely – obchod, restaurace,...
- Nově je navrženo využití Dětským domem Libertin pro zájmové a volnočasové aktivity

Zastavěnost území

- Stávající území je zastavěné
- Projektem není zvětšována zastavěnost území, projekt řeší rekonstrukci stávajícího objektu bez potřeby zvětšení jeho půdorysné plochy
- Výměra pozemku je 1698m<sup>2</sup>, zastavěno je 1160m<sup>2</sup>, zbytek plochy je nádvoří. Zastavěnost je 68,3%
- Pergola nebude zastřešena, jedná se o konstrukci sloužící jako opora popínavých rostlin. Z tohoto důvodu budou u pat sloupů vynechány otvory v dlažbě pro výsadbu rostlin
- Je navržena zelená plocha u západní strany východního dvorku.
- Plocha zeleně na daném stavebním pozemku není projektem zmenšována, což je viditelné na níže přiloženém obr, kde na východním dvorku není žádná zeleň, na východním dvorku je zelená plocha před „domečkem“, které je zachována. Plocha chodníků je nahrazena zelenou plochou ve východním dvorku



Soulad navrhované stavby s charakterem území:

- Projekt řeší rekonstrukci stávajícího objektu Kounicova domu. Jeho výška, půdorysné rozměry nebudou zvětšovány oproti původnímu stavu. V současnosti je na objektu provedena provizorní střešní konstrukce, které bude odstraněna a nahrazena jinou v původní hmotovém řešení.

Charakteristika území a stavebního pozemku:

- Řešený objekt přiléhá ke křižovatce ulic Berkova, Zámecká a Erbenova
- Řešený objekt se nachází v zastavěné části města Česká Lípa
- Jedná se o rohový objekt s dvěma vnitřními nádvořími

**b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Řešený objekt se nachází na území označeném jako plochy smíšená městská (jádrová)

Podmínky pro využití ploch:

- Hlavní využití: - pozemky pro výstavbu polyfunkčních obytných domů a souborů
- Přípustné využití: - pozemky související dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu staveb a zařízení v dané ploše, - pozemky souvisejících veřejných prostranství včetně parkově upravené veřejné zeleně s prvky drobné architektury a městského mobiliáře - pozemky zařízení pro denní relaxaci městského významu
- Podmíněně přípustné využití: - monofunkční pozemky dalších staveb a zařízení městského a nadměstského významu, které jsou svými provozními charakteristikami průkazně slučitelné s bydlením a svými dopravními nároky nepřevyšší kapacitu navržené komunikační sítě zejména:
  - pozemky občanského vybavení včetně zařízení obchodního prodeje o výměře menší než 1.000 m<sup>2</sup> provozní plochy, nebo menší než 3.500 m<sup>2</sup> provozní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu a zajištění parkování, které je součástí stavebního objemu příslušného objektu
  - stavby pro kulturní, církevní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely
  - provozovny řemeslné výroby a služeb, za podmínky, že projektovým řešením bude prokázána slučitelnost jejich provozu s hlavním využitím plochy (bydlením)
- Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, zejména stavby a zařízení, jejichž provozem a dopravními nároky by byla narušena kvalita a charakter jádrového území města

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Polyfunkční domy a další přípustné a podmíněně přípustné stavby svým řešením a kompaktním uspořádáním vytvářejí a dotvářejí charakter jádrového městského území s důrazem na parter veřejně přístupných prostranství.
- Výškové omezení zástavby:

- v prolukách stabilizovaných ploch historického jádra bude výšková úroveň přizpůsobena okolní zástavbě

- v plochách přestavby jižního centra není výšková úroveň stanovena. Architektonickým řešením musí být prokázána kvalita zástavby, která organicky naváže na okolí, dotvoří exponované území a obohatí obraz města

- pro každé dva hektary zastavitelné plochy smíšené obytné musí být s touto zastavitelnou plochou vymezena související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> ; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

- odstavování vozidel musí být součástí pozemků a staveb hlavního využití, přípustných a podmíněně přípustných v plochách smíšených obytných, na veřejných prostranstvích budou vymezena parkovací stání návštěv

IZPmax – podíl zastavěné plochy z výměry jednotlivých pozemků max. 0,60  
IZmin – podíl zeleně na jednotlivých pozemcích min. 0,30 o

- Podmíněně přípustná smíšenost využití budov pro bydlení:
  - podíl přípustných a podmíněně přípustných funkcí v ucelených polyfunkčních souborech nepřesáhne 80 % jejich podlažní plochy
  - podíl bydlení min. 20 % podlažní plochy

Projekt je v souladu s platným územním plánem.

Na projekt bylo vydáno společné povolení:

- Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad. Náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
- Č.j.: MUCL/85801/2022
- Vyřizuje: František Janů
- Datum: 12.10.2022

**c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu užívání stavby**

Projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací

Na projekt bylo vydáno společné povolení:

- SPOLEČNÉ POVOLENÍ
- Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad. Náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
- Č.j.: MUCL/85801/2022
- Vyřizuje: František Janů
- Datum: 12.10.2022

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nebyly vydány žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

- SPOLEČNÉ POVOLENÍ
  - Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad. Náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
  - Č.j.: MUCL/85801/2022
  - Vyřizuje: František Janů
  - Datum: 12.10.2022
- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí
  - Číslo jednací: MUCL/2862/2022
  - Záměr z hlediska odpadového hospodářství je možný
- Městský úřad Česká Lípa, odbor správy majetku
  - Číslo jednací: MUCL/137377/2021
  - Souhlas se splněním podmínek:
    - práce je nutno provádět dle: „**Technické zásady a podmínky pro obnovy ploch, Vyjádření podmínek obnovy ploch místních a účelových komunikací ve správní oblasti města Česká Lípa**“ tento dokument je součástí dokladové části PD
    - Minimálně 30 dní před zahájením prací je investor povinen požádat u OSM o stanovisko k povolení zvláštního užívání komunikace (Petr Švadlenka - 487 881 160, svadlenka@mucl.cz).
    - Před započítím prací si investor nechá vytyčit veškerá podzemní zařízení v prostoru budoucího staveniště. V případě souběhu a křížení nově pokládaných inženýrských sítí se sítěmi stávajícími, musí investor předem projednat realizaci prací se zástupcem vlastníka stávajících sítí.
    - Upozorňujeme, že se na komunikaci v souběhu s vedením NN ČEZ Distribuce nachází zemní kabelové vedení veřejného osvětlení (VO), které je staré 60 let. V případě provádění zemních prací je žádoucí kabel VO vyměnit. Na fasádě je funkční zařízení VO, v současné době odpojené, pod napětím jsou SP skříně. Při obnově fasády se vymění přívodní vedení ze skříní v soklu a vede se v instalační hadici. Dojde k výměně SP skříně, pokud nevyhovují. V případě stavebních úprav soklu je žádoucí, aby přívodní - vývodní smyčkové kabely byly do skříně vedeny v OT z důvodu budoucích oprav těchto kabelů bez zásahu do objektu.



- Investor je povinen při stavbě respektovat veškerá dotčená zařízení pro odvod srážkových vod a při provádění výkopových prací nedojde k zatečení výkopku do těchto zařízení. V případě jakéhokoli poškození dešťové kanalizace bude tato skutečnost neprodleně oznámena správci dešťové kanalizace. Do uličních vpustí nebudou vymývána lepidla. Zařízení pro odvod dešťových vod budou po dobu stavby zajištěna tak, aby nedocházelo k zatékání stavebních hmot.
- Dešťové svody doporučujeme doplnit lapači střešních splavenin, vzhledem k lokalitě doporučujeme stavbu zajistit litinovými. Doporučujeme zvážit změnu z pěti napojení jednotlivých dešťových svodů na jednotnou kanalizaci přímo do stoky (předpokládáme útes, odvrť nebo vložení UA kusu, výkopy atd.) na pokládku pomocné dešťové sítě kolem celé stavby, do které by byly napojené dešťové svody a pak tento systém napojit třeba v Zámecké ulici (proti zlatnictví) přímo do šachty splaškové (jednotné) kanalizace.
- Před započítím prací bude prostor, v němž dojde k zásahu do komunikace protokolárně předán správcem komunikace. Protokol bude obsahovat přesný popis stavu povrchu zásahem dotčené komunikace a bude obsahovat zákres inženýrských sítí v majetku města uložených v zasažené části komunikace.
- Staveniště bude řádným způsobem označeno a zabezpečeno a bude udržováno v čistotě a pořádku.
- Na místní komunikaci, chodníku, či na jiném veřejném prostoru nebude bez souhlasu vlastníka skladován žádný stavební ani jiný materiál.
- V případě znečištění nebo poškození komunikace stavbou, bude toto neprodleně odstraňováno, případně škoda uhrazena vlastníku komunikace.
- Veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v komunikaci musí investor provádět dle příslušných právních a technických předpisů a norem, především se musí řídit technickými podmínkami vydanými Ministerstvem dopravy TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
- Žadatel bude ručit za kvalitu, rovinnost a sjízdnost jím opravených povrchů komunikace, a to po dobu 48 měsíců ode dne protokolárního předání opraveného povrchu vlastníku komunikace.
- Po ukončení prací musí investor protokolárně předat opravený úsek komunikace zpět správci komunikace. Protokol musí obsahovat veškerá ujednání o zárukách za provedenou opravu, případně další ujednání o odstranění možných vad provedené opravy.
- V záruční době se žadatel zavazuje odstranit jakékoli vady upravovaného povrchu (s výjimkou vad způsobených vandalizmem) v termínu nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy obdržel od vlastníka komunikace výzvu k odstranění záruční vady.

- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí
  - Číslo jednací: MUCL/9161/2022

- vydává toto koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě těchto níže uvedených zvláštních zákonů.
  - *Ochrana přírody a krajiny* - se nedotýká zájmů ochrany přírody, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko.
  - *Ochrana ovzduší* - Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:
    - K užívání stavby bude orgán ochrany ovzduší požádán o vydání závazného stanoviska. Žádost bude obsahovat kopii technických listů zdrojů, kopii revize komínového tělesa.
    - Práce musí být vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou učiněna odpovídající opatření k eliminaci nadměrné prašnosti.
    - Např. Stavební (bourací, zemní) práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.
    - Na staveništi bude udržována čistota a pořádek, poježděné zpevněné plochy budou pravidelně čištěny.
    - V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).
  - *Nakládání s odpady* – výše uvedená stavba nepodléhá vydání závazného stanoviska.
  - *Ochrana lesa* - veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny
  - *Ochrana zemědělského půdního fondu* – veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny
  - *Ochrana vod* – jsou veřejné zájmy záměrem dotčeny a lze s ním souhlasit.
  - *Doprava* – veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny
  - *Památková péče* – záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:
    - Z hlediska zájmů státní památkové péče sdělujeme, že dotčený pozemek se nachází na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury č. 208/1996 Sb., zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 21558 a stavba č. p. 100/5 je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem ÚSKP 23403/5-2808.
  - *Územní plánování* – záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:
    - Záměr bude realizován v souladu s předloženou dokumentací.
    - Toto závazné stanovisko platí s ohledem na § 96b odst. 5 stavebního zákona dva roky ode dne vydání.
- Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy
  - Číslo jednací: MUCL/12186/2022

- Městský úřad POVOLUJE za účelem uložení sítí kanalizace, vodovodu, elektrické energie a plynu v rámci akce „Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa “ na dobu životnosti do tělesa komunikace za těchto podmínek:
  - Nebude-li ve lhůtě dvou let od data vydání tohoto rozhodnutí vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění stavby, nebo pozbytím platnosti stavebního povolení, pozbývá toto rozhodnutí platnost.
  - Umístění sítí musí být v souladu s ustanovením § 36 zákona o pozemních komunikacích a § 50 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
  - Umístění inženýrské sítě v tělese dotčených pozemních komunikací bude provedeno schválené projektové dokumentace.
  - Krytí ukládaných inženýrských sítí (IS) musí být v souladu s ČSN 73 6005.
  - Zhotovitel musí postupovat dle technických zásad a podmínek, pro zásahy do povrchu komunikací, pro ukládání inženýrských sítí. Budou dodrženy všechny podmínky uvedené v souhrnném stanovisku, které jsou dány ve vyjádření Města Česká Lípa čj.: MUCL/137377/2021, spis. zn: MUCL/34172/2021/OSM/MZ ze dne 21.01.2022.
  - V případě provádění opravy či rekonstrukce dotčených pozemních komunikací, zajistí vlastník umístované inženýrské sítě její ochranu na vlastní náklady.
  - Žadatel zajistí, že zhotovitel stavby požádá minimálně 60 dní před zahájením prací odbor správy majetku MeÚ v České Lípě o stanovisko, které bude podkladem k žádosti o povolení zvláštního užívání komunikace na provedení stavebních prací v souladu s ustanovením § 25 odstavce 6 písmene c) bodu 3 zákona o pozemních komunikacích a § 40 odstavce 5 vyhlášky 104/1997 Sb. Žádost o zvláštní užívání bude předložena na odbor dopravy minimálně 30 dní před provedením stavebních prací.
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje
  - Číslo jednací: HSLI – 320-2/ČL-2022
  - Souhlasné závazné stanovisko
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci
  - Číslo jednací: KHSLB 00435/2022
  - Závazné stanovisko souhlasné
- Městský úřad česká Lípa, stavební úřad, úsek památkové péče
  - Číslo jednací: MUCL/18905/2022

- Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr celkové obnovy objektu občanské vybavenosti č. p. 100 na pozemku p. č. 114 v k. ú. Česká Lípa, dle obsahu žádosti, přiložené projektové dokumentace z hlediska zájmů státní památkové péče PRÍPUSTNÝ

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Stavebněhistorický průzkum, Mgr. Miroslav Nový, Mgr. Eliška Nová, Ph.D. (dějiny domu a hodnotící kapitoly), Mgr. Miroslav Nový, Mgr. Eliška Nová, Ph.D. (architektonický rozbor)

- Dům č.p. 100, zvaný Kounicův, patří bezpochyby k významným historickým stavebním památkám města Česká Lípa. Budova, vzniklá de facto jako pozdně barokní novostavba, je integrální součástí českolipského městského jádra již téměř 250 let. V poslední třetině 18. století byl vyzdvižen v nárožní poloze při styku ulic Berkova a Zámecká, kde dominuje domovnímu bloku, který je z jihu a východu uvedenými ulicemi vymezen. Tato jeho pozice je umocněna samotným rozsahem domu, který do Berkovy ulice zabírá polovinu šířky předmětného domovního bloku. Na rozdíl od stavebníka, po němž dům dostal své označení (hrabě Michael Josef Karel Kounic), neznáme jméno autora stavby. Kamenosochařsky vyvedený rokokový erb rodu Kouniců dodnes zdobí (akcentuje) jihovýchodní zaoblené nároží budovy a je bezesporu nejhodnotnějším umělecko-řemeslným prvkem na stavbě dochovaným. Ne bez zajímavosti je, že tato rozlehlá stavba, která by svojí hmotou mohla budit dojem městského paláce, byla, moderní terminologií řečeno, developerským podnikem hraběte Kounice. Z dochovaných archivních pramenů totiž vyplývá, že budova neměla sloužit úředníkům novozámeckého panství, jak bývá někdy mylně uváděno, ale k pronájmu eráru, tedy státu. Dům má půdorysnou stopu písmene F, přičemž hlavní a boční (východní) křídla jsou vetknuty mezi okolní řadovou zástavbu. Střední křídlo pak kolmo navazuje na hlavní a ubíhá k severu do nitra bloku. Tato dispozice vydělila dva samostatné dvory. Cenné je u domu především vnitřní uspořádání přízemí, které je až na drobné výjimky zaklenuto spektrem klenebních forem využívaných v baroku a klasicismu. I přes pozdější zásahy zůstalo v přízemí poměrně dobře čitelné původní pozdně barokní (potažmo klasicistní) dispoziční uspořádání, s odlišitelnými ucelenými dispozičními jednotkami, určenými v přízemí zejména pro úřední provoz a solní sklad, který tvořilo rozlehlé, svojí monumentalitou působivé dvoulodí (dnešní prostory 110-112). U obou jednotek po stranách tohoto dvoulodí lze dodnes rozpoznat prostory původem dýmníkových kuchyní (dnešní místnosti 114 a 116+117). Zachovány zůstaly i některé původní kamenné portály. Dispozice prvního patra byla výraznou měrou poznamenána ve 20. století meziválečnými adaptacemi spojenými již s dobou, kdy dům plnil funkci českého gymnázia. V této éře došlo k doplnění hmoty středního křídla budovy o stávající druhé patro, čímž byl završen hmotový vývoj domu. Ačkoliv dům nazýváme de facto pozdně barokní novostavbou, zdá se, že ve svém organizmu přece jen ukrývá některé starší konstrukce. Narážíme zde na sklep pod východním křídlem (002), do něhož od severu vede vstup osazený dvěma staršími kamennými portály goticko-renesanční provenience. Nelze tak vyloučit, že sklep mohl patřit ke staršímu

měšťanskému domu, nebo snad pivovaru, o němž se v místě uvažuje. Dům v minulosti postihly dva velké požáry města (1787 a 1820). Pokaždé však byl znovu obnoven. Velkou ranou se pak stal zcela nedávný požár budovy v roce 2015. V jeho důsledku byl objekt ochuzen o řadu historických konstrukcí (zejména zastřešení, včetně krovu z doby po požáru 1820, stropy v patrech ad.) a je momentálně neobyvatelný. Nicméně nový vlastník, kterým je Město Česká Lípa, vědom si významu stavby, vyvíjí úsilí, aby byl dům opraven a získal nové smysluplné využití.

- Je třeba zdůraznit, že cílem SHP je v první řadě „rozklíčovat“ dle dostupných informací (poznatků) stavební vývoj objektu a zhodnotit jej po stránce architektonicko-památkové. Musíme upozornit, že níže uvedené náměty odrážejí subjektivní názory zpracovatele SHP a mají pouze doporučující charakter (tzn., že nejsou nikterak závazné a ani nenahrazují případnou projektovou dokumentaci). Zásadním partnerem pro jednání o možných stavebních úpravách/opravách nemovité kulturní památky jsou totiž dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči zástupci státní památkové péče. Náměty jsou vedeny v obecnější rovině a spíše heslovitě. Detailnější posouzení stavu a možných stavebních úprav zůstává na užších jednáních mezi investorem, příp. projektantem se zástupci státní památkové péče. Proto se náměty zde uvedené snaží pouze hrubě ukázat směr, kterým by bylo vhodné se ubírat, aby zůstalo zachováno maximum z památkových a architektonických kvalit objektu.
- DALŠÍ PRŮZKUMY
  - při realizaci stavebních oprav domu je třeba oprávněně předpokládat výskyt nových nálezových situací, vážících se k historii stavby, které nebylo možné z pochopitelných důvodů postihnout v rámci standardního nedestruktivního SHP (zejména situace skryté pod omítkami, podlahami). Z toho důvodu je vhodné v rámci rekonstrukce umožnit zpracování operativního průzkumu a dokumentace (OPD), které mohou provádět např. zaměstnanci NPÚ ÚOP v Liberci.
- OBECNĚ
  - k opravám používat v maximální možné míře materiály korespondující s původními (resp. historickými, na stavbě použitými)
  - při opravách, resp. jakýchkoliv doplňcích respektovat historickou povrchovou úpravu, tvary, profilace aj.
  - u dochovaných konstrukcí, ale i povrchových úprav, vždy preferovat konzervační přístup, který jediný zaručí uchování maxima z původního (či lépe historicky hodnotného) stavu stavby a zároveň tak zůstane zachováno pro budoucí generace maximum z jejich výpovědní hodnoty
  - v případě nezbytných zásahů do statiky objektu postupovat s maximálním ohledem na hmotnou podstatu historických konstrukcí
  - zachovat historicky vyvinuté hmotové řešení, tj. vč. 2. patra vzniklého v meziválečném období
- EXTERIÉR
  - urychleně provést alespoň provizorní zastřešení domu
  - následně obnovit zastřešení domu dle stavu před požárem 2015. Jako střešní krytinu použít pálené bobrovky. Střešní roviny by bylo vhodné

pročlenit dle staršího stavu vikýři tvaru volských ok (klasické konstrukce i rozměrů).

- doplnit chybějící úseky korunní římsy, popř. přezdít její úseky narušené. Přitom za vzor konstrukce a materiálové skladby brát části dochované.
- provést plošnou opravu omítek fasád. U fasád do veřejného prostoru zachovat/obnovit stávající architektonickou úpravu. K opravám omítek by mělo být přistupováno a priori konzervační metodou (s tou přistupovat především na starší omítkové vrstvy na zdivu).
- portály vjezdů na jižním průčelí hlavního křídla ošetřit restaurátorsky
- u fragmentů dochovaných starších omítek doporučujeme provést specializovaný průzkum barevnosti a z jeho výsledků vycházet při obnově nátěru fasád
- restaurátorem s povolením MK ČR ošetřit kamenný erb na jihovýchodním nároží
- otázkou je zachování stávajících okenních výplní. V případě, že tyto budou příslušným odborníkem shledány jakožto neopravitelné, doporučujeme tyto nahradit materiálovými i konstrukčními kopiemi (vč. členění, které neodpovídá sice „původnímu“ stavu, nicméně souvisí s výraznou adaptací stavby v meziválečném období).
- **INTERIÉR**
  - respektovat veškeré historické konstrukce
  - respektovat historické dispoziční schéma v přízemí. To neplatí pro novodobé, resp. nevhodné vestavby a příčky.
  - v 1. patře respektovat dochované zbytky historické dispozice. Vzhledem k tomu, že zde byla po požáru 2015 odstraněna řada dělících zdí/příček, lze zde poměrně volně zacházet s vkládáním nových příček, což platí i pro 2. patro.
  - v přízemí odstranit zbytky novodobých sádkartónových podhledů vložených pod starší klenby
  - obnovit ploché stropy nad místnostmi patra
  - obnovit ploché stropy nad místnostmi 2. patra
  - zachovat stávající schodiště z přízemí do patra, a to vč. úprav z meziválečného období
  - zachovat stávající schodiště z 1. do 2. patra
  - v případě potřeby další vertikální komunikace (myšlen i výtah) by bylo vhodné tuto umístit do prostoru zaniklého západního schodiště (v rozsahu dnešních místností 105-107 v přízemí). V patře však nad touto situací zachovat původní zdivo vymezující toto zaniklé schodiště.
  - zachovat veškeré kamenné portály v přízemí a suterénu. Jejich opravy/ošetření by měl provádět restaurátor s povolením MK ČR.

#### Stanovení radonového indexu – Ing. Matěj Neznal

- Hodnota třetího kvartilu celého souboru hodnot  $cA75 = 8,7 \text{ kBq.m-3}$  je nižší než hraniční hodnota  $10 \text{ kBq.m-3}$  (hraniční hodnota oddělující nízký a

střední radonový index pozemku při uvážení vysoké plynopropustnosti zemin). Jak vyplývá z výše uvedených údajů, z informací týkajících se plynopropustnosti zemin a ze statistického vyhodnocení, pozemek pro akci: Kounicův dům – Česká Lípa, parc. č. 114 KÚ Česká Lípa – je z hlediska rizika vnikání radonu z podloží do budov pozemkem s nízkým radonovým indexem. Vzhledem k zjištěným hodnotám doporučujeme ve sledovaném případě uvážit zařazení u horní hranice této kategorie.

- Po stanovení radonového indexu pozemku je třeba řešit konstrukci domu tak, aby riziko pronikání radonu do budovy bylo minimální. Pro návrh protiradonových opatření jsou k dispozici revidované normy (říjen 2019) ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podloží“ a ČSN 73 0602 „Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů“.

Podrobný inženýrskogeologický průzkum základových poměrů, Podrobný geologický průzkum pro vsakování, Mgr. Zdeněk Polák - STAGEO, 8/2021

- Provedený podrobný inženýrskogeologický průzkum zjistil, že celý objekt je založený plošně na náplavových či terasových píscích. Hloubku založení nepodsklepené části je možné očekávat okolo 2,0 m. Podsklepená část je založená v hloubce 0,35 m od podlahy (tj. 3,7 m od podlahy 1.NP).
- Předpokládané zasakování srážkových vod je na zkoumané lokalitě, z hlediska vsakovací schopnosti prostředí, možným řešením hospodaření se srážkovými vodami.

Mykologický průzkum dřevěných konstrukcí, Ing. Martina Hřebenářová, 8/2021

- Všechny dodané vzorky byly pevné, v šesti z nich však byla prokázána činnost a působení dřevomorky.
- Dřevomorka byla přítomná převážně ve formě povrchového syrocia, příp. jeho zbytků.
- Ve vzorcích 6/2 a 6/3 byly přítomné i spory, což znamená, že někde v okolí odběru se vyskytuje zralá plodnice, jejíž spory kontaminovaly celý povrch obou vzorků.

Stavebně technický průzkum Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa, Doc. Ing. Jiří Dohnálek, CSc, 8/2021

- Kvalita zdiva u starších zděných konstrukcí není dána jen kvalitou zdicích prvků a zdicí malty. Velmi podstatná je skladba/vazba zdiva, která je však dílčími sondami jen obtížně postižitelná. Dalšími vlivy mohou být pak nejružnější destruktivní zásahy, související s postupnými proměnami využití objektu v minulosti. Tyto skutečnosti jsou postižitelné pouze vizuální prohlídkou celoplošně odkrytého zdiva, tedy po odstranění omítkového souvrství. Zejména u problematických konstrukčních prvků je tedy vhodné před zahájením rekonstrukce povrchové vrstvy odstranit a rozhodující či staticky citlivé konstrukční prvky vizuálně zrevidovat.
- U historických staveb je obvykle nejslabším „článkem“ systému zdicí malta. Ta bývá většinou vápenná, případně ze slabě hydraulického vápna. Zejména u masivnějších prvků dochází k dlouhodobému procesu karbonatce, takže parametry malty se zpočátku spíše zvyšují.

- Současné však je třeba vnímat negativní účinky, kterými jsou zejména veškeré vibrace, kterým je po dobu své existence zdivo vystaveno. Vzhledem k tomu, že tahová pevnost zdiva, resp. vápenných malt je prakticky zanedbatelná, veškeré dynamické účinky, související např. s bouracími pracemi v objektu, tedy mohou únosnost zdiva snižovat. Nikoliv nevýznamným faktorem je i tzv. mikroseismika, související s okolní dopravou. Zejména v posledních desítkách let může pojezd zejména nákladních automobilů po ne vždy optimálně udržovaných vozovkách vyvolávat přenos dynamických účinků do objektů, které jsou situovány podél komunikace.
- Negativním faktorem je také zvýšená vlhkost zdiva, spíše však difúze vlhkosti. Vlhkost, transportovaná prvkem, se totiž může významně podílet na postupné degradaci vazných součástí malty (uhličitanu vápenatého). I když jeho rozpustnost je nízká, přesto dlouhodobý proces difúze může vést prakticky k eliminaci veškerých vazných součástí. Není výjimkou, že v suterénních oblastech (sklepích) klasických obytných objektů z druhé poloviny 19. století se často v těchto oblastech v sondách registruje pouze nesoudržný sypký materiál.
- Naopak významnou předností historických objektů, resp. zděných konstrukčních prvků je jejich masivnost, která významně snižuje hodnoty tlakových napětí. Přesto s ohledem na nezbytnost prodloužení životnosti zděných historických objektů je většinou nezbytné v racionálním rozsahu provést taková opatření, která prvky staticky stabilizuje, resp. zesílí.

#### *Svislé nosné prvky*

- U svislých nosných prvků připadá v úvahu jejich stažení/sepnutí, tedy zabránění příčné deformaci. Druhou variantou je pak jejich zesílení, spočívající ve zvětšení příčné plochy průřezu.
- Obvykle jako základní nástroj pro zesílení svislých zděných prvků se používá tzv. hloubkové přespárování. S ohledem na šířku spár v intervalu 10 až 20 mm je nezbytné provést mechanické prohloubení, pročištění spáry do hloubky minimálně 50 až 60 mm. Následně se tato oblast vyplní cementovou správkovou maltou s eliminovanými objemovými změnami, resp. naopak nastaveným mírným rozpínáním. Příklad takového prefabrikovaného materiálu uvádím v příloze zprávy (SUPERFIX TH). Toto opatření je použitelné u prvků, které nejsou narušeny trhlinami, resp. u nichž jsou trhliny staticky eliminovány doplňkovým způsobem.
- Další variantou je pak doplnění hloubkového přespárování vyztuženými cementovými omítkami. V současné době se může jednat jak o subtilní ocelové sítě/síťky, tak i o síťky na bázi čediče.
- Významně efektivnější variantou je pak u sloupů celoobvodová aplikace kompozitních tkanin na bázi skleněných nebo uhlíkových vláken. Problémem těchto variant je obvykle cena těchto kompozitních tkanin i jejich nižší požární odolnost.
- „Brutální“ variantou zesílení, použitelnou spíše u průmyslových objektů, je pak sepnutí tlačného prvku ocelovou výztuží ( ocelovou bandáží).
- Zcela krajní variantou je pak obetonování prvku, které však u historického objektu typu Kounicova domu nepřipadá v úvahu.

#### *Klenby*



- Klenby jako tlačené/ „předpjaté“ konstrukční prvky jsou významně citlivé na pokles tlakové pevnosti zdicích malt i na mikroseismiku přenášenou v okolí. Postupné dotvarování zdiva obvykle mění situaci tak, že tzv. výslednicová čára vybíhá z tzv. jádra průřezu a dochází tak ke vzniku tahových napětí, ze kterých následně rezultuje vznik trhlin.
- Kromě dotvarování se na procesu může výnamně podílet i ztráta tuhosti podpor/opěr klenby, a to opět v důsledku postupné degradace zdicí malty a z toho vyplývajícího dotvarování či v důsledku změn v podzákladí (sedání) apod.
- Strategie rekonstrukce/zesílení kleneb může být opět různorodá. U nenarušených, ale málo únosných kleneb lze přenést užité zatížení do svislých nosných konstrukcí samonosnou deskovou konstrukcí podlahy, takže klenba je pak zatěžovaná pouze nadnásypem a vlastní vahou. Další možností je pak obvykle realizace rubové skořepiny, která je mechanicky fixována do klenby. Toto opatření je velmi efektivní, ale zároveň významně mění možnost transportu vzdušné vlhkosti stropní konstrukcí a může tak v případech cenných historických kleneb vést k degradaci povrchových úprav a s tím souvisejících výmaleb.
- U kleneb, porušených trhlinami, je třeba vždy nejprve přistoupit k jejich stažení v současné době obvykle předpínacími lany typu Monostrand. Toto opatření zajistí tuhost opěr a omezí další nárůst tahových napětí, tedy proces, který by mohl vést následně ke kolapsu klenby.
- Existující trhliny pak mohou být tlakově zainjektovány a integrita prvků tak obnovena. Další teoretickou možností, která se v odborné literatuře popisuje, je využití lepených kompozitních tkanin, které jsou schopné přenášet tahová napětí. Tyto tkaniny mohou být aplikovány jak v lícové, tak v rubové oblasti klenby. Slabinou této koncepce je relativně nízká tahová pevnost povrchových oblastí cihelného zdiva klenby. K účinnému přenosu vnitřních sil je totiž nezbytné, aby soudržnost mezi výztužnou kompozitní tkaninou a konstrukčním prvkem byla co na nejvyšší úrovni, obvykle minimálně 1,5 MPa. Dosáhnout tyto hodnoty u cihelného zdiva je však velmi obtížné.
- V posuzovaném případě je evidentní, že sanace/obnovení plné funkčnosti staticky rozhodujících prvků tj. zejména většiny kleneb více či méně poškozených trhlinami, bude muset být provedena velmi důsledně.
- Trhlinami porušené klenby v objektu vyžadují bezpodmínečně sepnutí stropu nad 1.NP předpjatými kabely typu Monostrand nebo podobným typem efektivního ztužení. Jakýkoliv kompromis v tomto směru ohrozí dlouhodobou stabilitu objektu i do rekonstrukce vložených prostředků. Na základě provedeného stavebně technického průzkumu a zjištěných mechanických parametrů cihelného zdiva a zdicí malty je proto třeba zvolit takové řešení, které s jistotou umožní garantovat prodloužení životnosti objektu minimálně v horizontu 50 let.

#### **g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Objekt s je nemovitou kulturní památkou (rejstříkové číslo ÚSKP 23403/5-2808 – měšťanský dům) v památkové zóně.

Objekt není v ochranném pásmu lesa, nenachází se na pozemku zemědělského půdního fondu.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Záplavové území, poddolované či jinak nestabilní území se v řešené lokalitě nenachází.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Při samotné realizace stavebních prací dojde ke zhoršení podmínek v těsné blízkosti stavby vlivem možných záborů ploch v okolí stavby a bouracích prací.

Vliv na odtokové poměry mít stavba nebude, jelikož se plocha střešní krytiny nemění.

Objekt nebude mít negativní vliv na své okolí. Objekt je s současností nevyužíván jeho degradaci bylo zamezeno provedením provizorního zastřešení a zabezpečení. Po rekonstrukci bude objekt zvyšovat atraktivitu svého okolí.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci projektu nebudou prováděny žádné asanace.

Nebudou káceny žádné dřeviny.

Nebude přistoupeno k demolici objektů nebi jejich rozsáhlejších celků.

V rámci bourání je navrženo odstranění stávající provizorní střešní konstrukce včetně cihelné římsy, odstranění souvrství podlahových konstrukcí, odstranění výplní otvorů. Dále je navrženo odstranění novodobých stropních konstrukcí (stropy Hurdis).

Rozsah bouracích prací je znázorněn v bouracích výkresech, které jsou součástí této dokumentace. Zásahy do historicky cenných konstrukcí jsou minimalizovány, zásahy, které jsou navrženy jsou z provozních nebo statických důvodů.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Nejsou žádné požadavky na dočasné či trvalé zábory lesních pozemků nebo zemědělského půdního fondu.

**l) Územně technické podmínky – zejména možnost na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Napojení na dopravní infrastrukturu:

- Není projektem měněno – nejsou zřizovány nové vjezdy na komunikaci
- Objekt se nachází na křižovatce komunikací Zámecká, Berkova, Erbenova
- Objekt je přístupný z veřejného chodníku, který vede podél ulic Zámecká a Berkova
- Stávající vjezdy do objektu jsou zachovávány bez prostorové změny (rozměry vrat nejsou měněny)

**Napojení na technickou infrastrukturu:**

- Objekt je napojen na stávající infrastrukturu inženýrských sítí (kanalizace, vodovod, elektrické energie a plyn)
- Z důvodu stáří jednotlivých přípojek budou přípojky vyměněny za nové
- Bude provedena nová přípojka plynu ve stávající trase
  - Cu 42,5x1,5 – od stávajícího HUP k plynoměru
- Nová přípojka vody ve stávající trase
  - HDPE100RC-PE63x5,8, délka 7m
- Přípojka splaškové kanalizace
  - MGME 200. délka 2,5m
- Přípojka jednotné kanalizace
  - MGME 200. délka 1,5m
- Přípojka dešťové kanalizace
  - MGME 110. délka 46,5m
- Nová přípojka slaboproudu
  - Chránička HDPE 40, délka 1m – ukončeno v kabelové šachtě v chodníku
- 2x retenční jímka objem 9m<sup>3</sup>
- Areálové rozvody dešťové kanalizace
  - KGME 110, délka 112m
- Areálové rozvody jednotné kanalizace
  - KGME 110, délka 45m

**Možnost bezbariérového přístupu:**

- Projekt je koncipován tak, aby byl do objektu umožněn vstup osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.
- Stávající komunikace v okolí objektu však nejsou předmětem projektu – jejich parametry s hlediska bezbariérového přístupu nejsou měněny.
- Vstupy do budovy jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky bezbariérového přístupu
- Interiér objektu je navržen tak, aby jej bylo možné využívat osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

***m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice***

Projektantovi nejsou známy žádné podmiňující či vyvolané investice.

Předpokládaná doba výstavby jsou dvě stavební sezóny.

Stavba bude zahájena nejdříve pro pravomocném vydání stavebního povolení a vysoutěžení dodavatele stavby.

Termín započetí prací určí stavebník, přesný harmonogram stavby bude vypracován generálním dodavatelem stavby a bude stavebníkem odsouhlasen.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

*Stavba se provádí na pozemku:*

Parcelní číslo:	114
Obec:	Česká Lípa [561380]
Katastrální území:	Česká Lípa [621382]
Číslo LV:	1
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa

*Pozemky stavbou dotčené (výstavba lešení, nové přípojky)*

Parcelní číslo:	126
Obec:	Česká Lípa [561380]
Katastrální území:	Česká Lípa [621382]
Číslo LV:	1
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Způsob využití:	Ostatní komunikace
Vlastnické právo:	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa

Parcelní číslo:	173
Obec:	Česká Lípa [561380]
Katastrální území:	Česká Lípa [621382]
Číslo LV:	1
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Způsob využití:	Ostatní komunikace
Vlastnické právo:	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nebudou vznikat nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

Obecně pro inženýrské sítě platí následující ochranná pásma:

### Vodovodní řady

Ochranná pásma vymezuje zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu - §23 odst. 3

<u>Dimenze</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka - na každou stranu</u>
do ø 500 mm vč.	1,5 m	od vnějšího líce stěny
nad ø 500 mm	2,5 m	potrubí

### Kanalizační stoky

Ochranná pásma vymezuje zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu - §23 odst. 3

<u>Dimenze</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka - na každou stranu</u>
do ø 500 mm vč.	1,5 m	od vnějšího líce stěny
nad ø 500 mm	2,5 m	potrubí

### Zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. §46 odst. 3 písmeno g) vzdálenost 1 m.

### Podzemní elektrické vedení

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. - §46 odst. 5

<u>Napětí</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka</u>
do 110 kV	1 m	po obou stranách krajního kabelu
nad 110 kV	3 m	po obou stranách krajního kabelu

### Plynovod

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. - §68 odst. 3 písmeno a), b)

<u>Typ</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka - svislé roviny</u>
STL, NTL a přípojky	1 m	na obě strany od půdorysu
u ostatních plynovodů a technologických obj.	4 m	na obě strany od půdorysu

### Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržována ve vztahu ke vzrostlé zeleni ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9052 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Dřeviny v dosahu stavební činnosti je nutné ochránit v souladu s ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

**Veškeré sítě budou před zahájením prací vytýčeny. Práce v ochranném pásmu technické infrastruktury budou prováděny ručně dle podmínek jednotlivých správců sítí.**

## B.2. Celkový popis stavby

### B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) *Nová stavba nebo změna dokončená stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí***

Projekt řeší změnu dokončené stavby.

Je řešena rekonstrukce Kounicova domu

V současnosti je objekt Kounicova domu vybaven provizorní střechou, v interiérech se nachází provizorní dřevěné podpěry stropních konstrukcí, kleneb... Statické posouzení je součástí PD, viz příloha Statické posouzení budovy objektu Kounicova domu v ulici Berkova.

Projekt navrhuje změny vedoucí ke zlepšení stavebně konstrukčních a statických vlastností objektu (ztužení pozedními věnci, sanace zdiva a kleneb,...).

Objekt je nemovitou kulturní památkou, viz B.1 f).

**b) *Účel užívání stavby***

V současnosti není objekt využíván. Objekt je provizorně zastřešen a zabezpečen po požáru. V minulosti objekt sloužil pro komerční účely (prodejna, restaurace) a jako kancelářské prostory.

V budoucnosti bude Kounicův dům využíván pro potřeby Domu dětí a mládeže Libertin pro volnočasovou a zájmovou činnost. Zároveň jsou v přízemí objektu navrženy komerční prostory sloužící jako kavárna se zázemím.

**c) *Trvalá nebo dočasná stavba***

Trvalá stavba.

**d) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby***

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Objekt je přístupný (přístup do objektu a pohyb v rámci objektu) osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Viz bod B.1.d

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Kult. památka číslo ÚSKP 23403/5-2808

Plošně památkově chráněné území

městská památková zóna (Vyhláška MK č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny)

**g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.**

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha či počet a velikost funkčních jednotek není projektem měněno.

Projektem je řešena rekonstrukce stávajícího objektu

Zastavěná plocha stávajícího objektu: 1160m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor stávajícího objektu: 1698m<sup>3</sup>

Objekt je navržen jako jedna funkční jednotka: DDM Libertin

**h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Třída energetické náročnosti budovy

- Projektem jsou navrženy energeticky úsporné zásahy – je navržena výměna okenních výplní za nová tepelně izolační, je navržena výměna stávajících kotlů na tuhá paliva za plynové kotle, nově navržené konstrukce splňují požadavky na tepelnou ochranu budov.

Elektro

Energetická bilance je vypočtena pro tři odběrná místa:

Odběrné místo 1 – rozvaděče RP\_1 a RP\_2

RP_1	Pi (kW) á 1 kus	počet KS	Základní síť celkem Pi(kW)	$\beta$	Pp(kW)
Osvětlení okruhy	2,0 kW	10	20	0,8	16
Zásuvkové okruhy běžné	3,0 kW	16	48	0,5	24
Zásuvky PC pracoviště	3,0 kW	2	6	0,8	4,8
Kompaktní vzduchotechnická jednotka	1,8 kW	1	1,8	1	1,8
Přívodní ventilátor s elektrickým ohříváčem	4,2 kW	1	4,2	1	4,2
Přívodní ventilátor s elektrickým ohříváčem	4,2 kW	1	4,2	1	4,2
Odtahový ventilátor	0,2 kW	3	0,6	0,4	0,24
Odtahový ventilátor	0,1 kW	5	0,5	0,4	0,2
Přívodní ventilátor	0,9 kW	1	0,9	0,7	0,63
lednice	0,1 kW	1	0,1	1	0,1
osoušeče rukou 1	1,6 kW	4	6,4	0,5	3,2
osoušeče rukou 2	1,6 kW	2	3,2	1	3,2
vypalovací pece	7,0 kW	2	14	1	14
Serverovna - RACK	3,0 kW	1	3	1	3
Ostatní slaboproudá zařízení	1,0 kW	1	1	0,8	0,8
rezerva pro venkovní akce	15,0 kW	1	15	0,5	7,5
Rezerva	5,0 kW	1	5	1	5
			<b>133,9</b>		<b>92,87</b>
Soudobost mezi skupinami zařízení:			<b>0,8</b>		
Celkový výpočtový příkon:			<b>74</b>	kW	
Výpočtový proud:			<b>107</b>	A	

RP_2	Pi (kW) á 1 kus	počet KS	Základní síť celkem Pi(kW)	$\beta$	Pp(kW)
Osvětlení okruhy	2,0 kW	9	18	0,8	14,4
Zásuvkové okruhy běžné	3,0 kW	20	60	0,4	24
Zásuvky PC pracoviště	3,0 kW	15	45	0,3	13,5
Odtahový ventilátor	0,2 kW	4	0,8	0,4	0,32
Odtahový ventilátor	0,1 kW	3	0,3	0,4	0,12
jednotky FCU vč. čerpadel kondenzátu	0,1 kW	7	0,7	0,7	0,49
lednice	0,1 kW	1	0,1	1	0,1
digestroř kuch. linka	0,4 kW	2	0,8	1	0,8
spotřebiče kuch. Linka	2,0 kW	4	8	0,5	4
osoušeče rukou	1,6 kW	5	8	0,5	4
Ostatní slaboproudá zařízení	1,0 kW	1	1	0,8	0,8
Rezerva	5,0 kW	1	5	1	5
			<b>147,7</b>		<b>67,53</b>
Soudobost mezi skupinami zařízení:			<b>0,8</b>		
Celkový soudobý výpočtový příkon:			<b>54</b>	kW	
Výpočtový soudobý proud:			<b>86</b>	A	

Soudobost mezi rozvaděči:			<b>0,9</b>	
Celkový výpočtový příkon RP_1 a RP_2:			<b>128</b>	kW
Výpočtový proud OM1:			<b>185</b>	A

Odběrné místo 2 – rozvaděče RP\_3, RP\_4 a RPO:

RP_3	Pi (kW) á 1 kus	počet KS	Základní síť celkem Pi(kW)	$\beta$	Pp(kW)
Osvětlení okruhy	2,0 kW	5	10	0,8	8
Zásuvkové okruhy běžné	3,0 kW	14	42	0,4	16,8
Zásuvky PC pracoviště	3,0 kW	2	6	0,6	3,6
Odtahový ventilátor	0,1 kW	8	0,8	0,5	0,4
jednotky FCU vč. čerpadel kondenzátu	0,1 kW	7	0,7	0,7	0,49
lednice	0,1 kW	1	0,1	1	0,1
spotřebiče kuch. Linka	2,0 kW	2	4	0,5	2
osoušeče rukou	1,6 kW	3	4,8	0,6	2,88
Ostatní slaboproudá zařízení	1,0 kW	1	1	0,8	0,8
výtah	7,5 kW	1	7,5	0,8	6
Rezerva	5,0 kW	1	5	1	5
			<b>81,9</b>		<b>46,07</b>
Soudobost mezi skupinami zařízení:			<b>0,8</b>		
Celkový výpočtový příkon:			<b>37</b>	kW	
Výpočtový proud:			<b>53</b>	A	



RP_4	Pi (kW) á 1 kus	počet KS	Základní síť celkem Pi(kW)	$\beta$	Pp(kW)
Osvětlení okruhy	2,0 kW	1	2	1	2
Zásuvkové okruhy běžné	3,0 kW	1	3	1	3
Kompaktní vzduchotechnická jednotka	4,9 kW	1	4,9	1	4,9
Kompaktní vzduchotechnická jednotka	5,0 kW	1	5	1	5
Kompaktní vzduchotechnická jednotka	1,6 kW	1	1,6	1	1,6
Přívodní ventilátor s teplovodním ohřivačem	0,4 kW	1	0,4	1	0,4
Kompaktní vzduchotechnická jednotka	1,6 kW	2	3,2	0,8	2,56
plynový kondenzační kotel	0,3 kW	2	0,6	0,8	0,48
kompaktní chladicí stroj pro vnitřní instalaci	16,5 kW	2	33	0,8	26,4
Ostatní slaboproudá zařízení	1,0 kW	1	1	1	1
Rezerva	5,0 kW	1	5	1	5
			<b>59,7</b>		<b>52,34</b>
Soudobost mezi skupinami zařízení:			<b>0,8</b>		
Celkový výpočtový příkon:			<b>42</b>	kW	
Výpočtový proud:			<b>61</b>	A	

RPO	Pi (kW) á 1 kus	počet KS	Základní síť celkem Pi(kW)	$\beta$	Pp(kW)
Nouzové osvětlení PBZ	2	1	2	1	2
VZT požární klapka PBZ	0,4	22	8,8	1	8,8
VZT ventilace PBZ	1	1	1	1	1
NZS ER	1	1	1	1	1
EPS ústředna	0,5	1	0,5	1	0,5
			<b>13,3</b>		<b>13,3</b>
Soudobost mezi skupinami zařízení:			<b>1</b>		
Celkový výpočtový příkon:			<b>13</b>	kW	
Výpočtový proud:			<b>19</b>	A	

Soudobost mezi rozvaděči:			<b>0,9</b>		
Celkový výpočtový příkon RP_3, RP_4 a RPO:			<b>92</b>	kW	
Výpočtový proud pro OM2:			<b>133</b>	A	

Odběrné místo 3 – RP\_G samostatný pro objekt gastro ve dvoře.

RP_G	Pi (kW) á 1 kus	počet KS	Základní síť celkem Pi(kW)	$\beta$	Pp(kW)
Osvětlení okruhy	2,0 kW	2	4	0,8	3,2
Zásuvkové okruhy běžné	3,0 kW	1	3	0,7	2,1
spotřebiče kuch. Linka	2,0 kW	3	6	0,5	3
Kompaktní vzduchotechnická jednotka	3,1 kW	1	3,1	1	3,1
Odtahový ventilátor	0,1 kW	2	0,2	0,4	0,08
lednice	0,1 kW	2	0,2	1	0,2
rezerva pro venkovní akce	15,0 kW	1	15	0,7	10,5
Rezerva	4,0 kW	1	4	1	4
			<b>35,5</b>		<b>26,18</b>
Soudobost mezi skupinami zařízení:			<b>0,7</b>		
Celkový výpočtový příkon:			<b>18</b>	kW	
Výpočtový proud pro OM3:			<b>30</b>	A	

## VZT

návrhové klimatizační podmínky – vnější

- Město Česká Lípa
- Stát Česká republika
- Návrhová letní teplota suchého teploměru +31,5 °C (99 % percentil)  
pro návrh použita teplota +32 °C \*
- Návrhová letní entalpie vzduchu 63,4 kJ/kg s.v. (odpovídá +32 °C,  
40 % rel. vlhkost)

- Návrhová zimní teplota suchého teploměru – VZT-16,7 °C (1 % percentil) \*
- Návrhová zimní teplota suchého teploměru – vytápění -15°C (ČSNEN12831)
- Začátek a konec otopného období při +15 °C
- Roční průměrná teplota +5,1 °C
- Počet otopných dnů 282
- Návrhová relativní vlhkost vzduchu v zimě 99%

\* Parametry venkovního vzduchu pro Liberec dle ČSN EN 127010/Z1

návrhové podmínky – vnitřní

- Návrhová teplota – vytápění (minimum) \*
 

Kanceláře	+20 °C
Kavárna, recepce	+20 °C
Školka	+22 °C
Víceúčelové sály	+20 °C
Klubovny	+20 °C
Hygienické zařízení – toalety	+20 °C
Sprchy, koupelny	+24 °C
Chodby, sklady	+15 °C
Vytápěná schodiště	+10 °C
- Návrhová teplota – klimatizace (maximum) \*
 

Kanceláře	+25 °C
Kavárna, recepce	+26 °C
Víceúčelové sály	+26 °C
Klubovny	+26 °C
Hygienické zařízení – toalety	neudrhuje se
Chodby, sklady	neudrhuje se
Vytápěná schodiště	neudrhuje se
- Relativní vlhkost – zima neudrhuje se
- Relativní vlhkost – léto neudrhuje se
- Intenzita větrání
 

Víceúčelové sály	8 x/h
Kavárna, recepce	8 x/h
Klubovny chovatelství	5 x/h
Klubovny, učebny	2 x/h
Kanceláře	0,5 x/h
- Vnitřní tepelné zisky – osvětlení
 

Víceúčelové sály	38 W/m2
------------------	---------

Ostatní prostory	12 W/m <sup>2</sup>
• Vnitřní tepelné zisky – technologie	
Víceúčelové sály	15 W/m <sup>2</sup>
Kanceláře, klubovny	5 W/m <sup>2</sup>
Kavárna	15 W/m <sup>2</sup>
Klubovna chovatelství	15 W/m <sup>2</sup>
• Vnitřní tepelné zisky – osoby (cit.)	
Víceúčelové sály	77,0 W/os
Ostatní prostory	67,4 W/os
• Venkovní čerstvý vzduch	
Víceúčelové sály	70 m <sup>3</sup> /h na osobu
Kavárna, recepce	50 m <sup>3</sup> /h na osobu
Klubovny	50 m <sup>3</sup> /h na osobu
• Odsávání znehodnoceného vzduchu	
Šatní místo:	20 m <sup>3</sup> /h – výměna vzduchu
WC:	50 m <sup>3</sup> /h – odťah vzduchu
Sprcha:	150 m <sup>3</sup> /h – odťah vzduchu
Výlevka:	50 m <sup>3</sup> /h – odťah vzduchu
Umyvadlo:	30 m <sup>3</sup> /h – odťah vzduchu
Pisoár:	25 m <sup>3</sup> /h – odťah vzduchu

### VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ

V objektu je potřeba zajistit teplo pro vytápění, ohřev vzduchu ve VZT jednotkách, jednotkách fan-coil (FC) a ohřev TV. Chladicí vodou ze zdroje chladu bude zajišťována potřeba chladu pouze pro jednotky VZT a pro cirkulační jednotky FC.

- **POTŘEBA TEPLA**

Vytápění	190,5 kW
Ohřev VZT	52,3 kW
Ohřev TV	40 kW
Celkem	282,8 kW
- **BILANCE ZDROJE TEPLA**

Vytápění	134 kW (70%)
Ohřev VZT	37 kW (70%)
Ohřev TV	40 kW (100%)
Celkem	211 kW

- POTŘEBA CHLADU

VZT jednotky	80,9 kW
Jednotky FC	17,4 kW
Celkem	106,8 kW

- PŘÍPOJNÁ HODNOTA ZDROJE CHLADU

Vzhledem k uvažovanému provozu je přípojná hodnota zdroje chladu zvolena následovně:

VZT jednotky	57 kW (70%)
Jednotky FC	12 kW (70%)
Celkem	69 Kw

- ZDROJ TEPLA A CHLADU

Zdrojem tepla budou dva závěsné kondenzační plynové kotle, každý o výkonu min. 125 kW při teplotním spádu 50/30°C (např. 2 x Baxi Luna DUO-tec MP+1.130), celkem tedy bude mít kotelná jmenovitý výkon 250 kW. Dle ČSN 07 07 03 se tedy jedná o kotelnu III. kategorie. Kondenzační kotle budou zapojeny do kaskády, každý kotel bude mít vlastní oběhové čerpadlo, pojistný ventil a odvzdušňovací ventil. Odvod spalin bude řešen od kaskády kotlů zaizolovaným společným odkouřením Ø160 nad střechu budovy tak, aby nedošlo k ovlivnění nasávání vzduchu pro VZT jednotky. Přívod spalovacího vzduchu a větrání kotelny bude řešeno zařízením VZT. Zdrojem chladu bude kaskáda dvou tepelných čerpadel vzduch/voda, každé o jmenovitém chladicím výkonu min. 38 kW při teplotním spádu 8/14°C. např. Aermec CL200H, celkem bude tedy jmenovitý chladicí výkon 76 kW. Tepelná čerpadla budou umístěna v části podkroví budovy, kde bude uvažováno venkovní prostředí. Vzduch bude nasáván ze střechy neuzavíratelnými otvory, odvod vzduchu z tepelných čerpadel bude řešen VZT potrubím do nových vikýřů.

Systém zdroje tepla bude hydraulicky zapojen, tak, že z plynových kotlů bude otopná voda vedena do termohydraulického rozdělovače (anuloidu) odkud si budou topnou vodu nasávat jednotlivé větve vlastními oběhovými čerpadly.

Topný systém bude rozdělen na následující topné větve:

- Větev ÚT – otopná tělesa - ekvitermní regulace pomocí trojcestného směšovacího ventilu bude pracovat s uvažovaným teplotním spádem 55/45°C při  $t_e = -15^\circ\text{C}$ . Oběh topné vody bude v okruhu zajišťován vlastním elektronickým oběhovým čerpadlem.
- Větev ÚT – podlahové vytápění - ekvitermní regulace pomocí trojcestného směšovacího ventilu bude pracovat s uvažovaným teplotním spádem 45/35°C při  $t_e = -15^\circ\text{C}$ . Oběh topné vody bude v okruhu zajišťován vlastním elektronickým oběhovým čerpadlem.
- Větev VZT – Větev bude pracovat s uvažovaným teplotním spádem 60/40°C. Oběh topné vody bude v okruhu zajišťován vlastním oběhovým

čerpádlem s proměnlivými otáčkami. Regulace bude řešena u VZT jednotky pomocí dvoucestného regulačního ventilu na základě výstupní teploty vzduchu z jednotky. Každá VZT jednotka bude opatřena protimrazovou ochranou.

Větev ohřevu TV - bude pracovat s uvažovaným teplotním spádem 60/40°C. Oběh topné vody bude v okruhu zajišťován vlastním oběhovým čerpádlem. Topná voda bude nahřívat TV v zásobníkovém ohříváči o objemu 500 litrů, pomocí integrovaného trubkového výměníku, který je součástí zásobníkového ohříváče. V zásobníkovém ohříváči bude instalována elektrická topná patrona o výkonu 15 kW pro možnost termodezinfekce, případně ohřevu TV v letním období. Vlastní rozvody ZTI nejsou součástí tohoto dílu projektu.

Systém zdroje chladu (tepelných čerpadel) bude hydraulicky zapojen tak, že chladicí voda bude akumulována v nádobě o objemu 500 litrů, odkud si budou chladicí vodu nasávat jednotlivé větve pomocí oběhových čerpadel.

Systém chlazení bude rozdělen na následující větve:

- Větev VZT - Větev bude neregulovaná s uvažovaným teplotním spádem 8/14°C. Oběh chladicí vody bude v okruhu zajišťován vlastním elektronickým oběhovým čerpádlem s proměnlivými otáčkami. Samotná regulace VZT jednotek je řešena dvoucestnými regulačními ventily na základě požadované teploty vzduchu z VZT jednotky.
- Větev FC - Větev bude neregulovaná s uvažovaným teplotním spádem 8/14°C. Oběh chladicí vody bude v okruhu zajišťován vlastním elektronickým oběhovým čerpádlem s proměnlivými otáčkami. Samotná regulace FC jednotek je řešena dvoucestnými regulačními ventily na základě požadované teploty v místnosti umístění jednotky.

Pro možnost vytápění tepelnými čerpadly v přechodném období jsou systémy vytápění a chlazení propojeny. V případě topné sezóny budou tepelná čerpadla pracovat v režimu vytápění a topná voda z akumulační nádoby bude vedena do topného systému jako třetí zdroj tepla (do kaskády plynových kotlů před anuloid). Oběh topné vody z akumulační nádoby zajistí vlastní elektronické oběhové čerpadlo. Akumulační nádoba bude s možností osazení elektrického topného tělesa, které podpoří v případě potřeby výkon tepelných čerpadel a tím omezí závislost na plynové kotelně

#### ZTI - vodovod

- vodovodní řad: - veden ve zpevněné ploše na parcele č. 126, provozovatelem vodovodního řadu je Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
- předpokládaná hl. uložení 1,3 m
- údaje o objektu: víceúčelový objekt
- výtokové armatury: 29x WC, 32x umyvadlo, 15x dřez, 3x sprcha, 3x výlevka, 16x pisoár, 3x výtakový ventil  

$$Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^m q_i^2 \cdot \eta_i} =$$
- průtok vodovodu: výpočtový průtok 5,96 l/s = 21,456 m<sup>3</sup>/hod.

- tlakové poměry: - tlaková ztráta třením (přípojka) 12 kPa
  - tlaková ztráta místními odpory (přípojka) 10 kPa
  - požadovaný přetlak na výtokové armatuře 50 kPa
  - ztráta hydrostatickou výškou 160 kPa
  - tlaková ztráta vnitřního rozvodu 200 kPa

**min. požadovaný dispoziční tlak v místě napojení 432 kPa**
- příprava TUV:
  - teplá užitková voda bude připravována v nepřímotopném zásobníkovém ohříváči vody o objemu 300l.
  - teplá užitková voda v odlehlé části objektu (gastro domeček) bude připravována pomocí elektrického zásobníkového ohříváče vody o objemu 100l.
  - napojení: zásobníkové ohříváče vody budou napojeny na rozvody SV, TUV a cirkulace TUV přes kulové kohouty

#### ZTI - kanalizace

- systém kanalizace: vnitřní kanalizace je řešena jako „SYSTÉM I.“ dle ČSN EN 12056, tzn. zařizovací předměty jsou napojeny na částečně plněná přípojovací potrubí, která jsou navrhovaná na stupeň plnění 0,5 ( 50% ) s napojením na svodné potrubí
- kanalizační přípojka (splašková): vnitřní splašková kanalizace bude napojena jednou kanalizační přípojkou KG 200 (DN200) na stávající veřejnou jednotnou kanalizaci
- Dešťová kanalizace: ze střešních rovin je dešťová voda svedena do dvou retenčních nádrží každá o objemu 9m<sup>3</sup>, odkud je voda řízeným odtokem vypouštěna do jednotné kanalizace.. Ze střešních rovin směrem do ulice je voda odváděna pěti přípojkami přímo do jednotné kanalizace.

#### **i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba bude zahájena po dokončení procesu výběrového řízení a uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem. Předpokládaný termín zahájení stavby jaro/léto 2023, předpokládaný termín dokončení stavby podzim/zima 2025, navrhovaná celková lhůta výstavby 24 měsíců bude upřesněna vybraným zhotovitelem.

Etapizace výstavby se neuvažuje.

Investorem bude určen přesný datum započetí stavby. Na základě tohoto generální dodavatel stavby vypracuje harmonogram výstavby.

Generální dodavatel vypracuje technologické postupy k jednotlivým pracím a celkový postup výstavby.

#### **j) Orientační náklady stavby**

Nejsou projektantovi známy.

**B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení****a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Řešený objekt se nachází na území označeném jako plochy smíšená městská (jádrová)

Podmínky pro využití ploch:

- Hlavní využití: - pozemky pro výstavbu polyfunkčních obytných domů a souborů
- Přípustné využití: - pozemky související dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu staveb a zařízení v dané ploše, - pozemky souvisejících veřejných prostranství včetně parkově upravené veřejné zeleně s prvky drobné architektury a městského mobiliáře - pozemky zařízení pro denní relaxaci městského významu
- Podmíněně přípustné využití: - monofunkční pozemky dalších staveb a zařízení městského a nadměstského významu, které jsou svými provozními charakteristikami průkazně slučitelné s bydlením a svými dopravními nároky nepřevyší kapacitu navržené komunikační sítě zejména:
  - pozemky občanského vybavení včetně zařízení obchodního prodeje o výměře menší než 1.000 m<sup>2</sup> provozní plochy, nebo menší než 3.500 m<sup>2</sup> provozní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu a zajištění parkování, které je součástí stavebního objemu příslušného objektu
  - stavby pro kulturní, církevní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely
  - provozovny řemeslné výroby a služeb, za podmínky, že projektovým řešením bude prokázána slučitelnost jejich provozu s hlavním využitím plochy (bydlením)
- Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, zejména stavby a zařízení, jejichž provozem a dopravními nároky by byla narušena kvalita a charakter jádrového území města

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Polyfunkční domy a další přípustné a podmíněně přípustné stavby svým řešením a kompaktním uspořádáním vytvářejí a dotvářejí charakter jádrového městského území s důrazem na parter veřejně přístupných prostranství.
- Výškové omezení zástavby:
  - v prolukách stabilizovaných ploch historického jádra bude výšková úroveň přizpůsobena okolní zástavbě
  - v plochách přestavby jižního centra není výšková úroveň stanovena. Architektonickým řešením musí být prokázána kvalita zástavby, která organicky naváže na okolí, dotvoří exponované území a obohatí obraz města
  - pro každé dva hektary zastavitelné plochy smíšené obytné musí být s touto zastavitelnou plochou vymezena související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> ; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

- odstavování vozidel musí být součástí pozemků a staveb hlavního využití, přípustných a podmíněně přípustných v plochách smíšených obytných, na veřejných prostranstvích budou vymezena parkovací stání návštěv

IZPmax – podíl zastavěné plochy z výměry jednotlivých pozemků max. 0,60  
IZmin – podíl zeleně na jednotlivých pozemcích min. 0,30 o

- Podmíněně přípustná smíšenost využití budov pro bydlení:
  - podíl přípustných a podmíněně přípustných funkcí v ucelených polyfunkčních souborech nepřesáhne 80 % jejich podlažní plochy
  - podíl bydlení min. 20 % podlažní plochy

Projekt je v souladu s platným územním plánem.

## **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

### *Stavební vývoj objektu*

„Dům č.p. 100 zv. Kounicův se nachází v intravilánu města Česká Lípa, konkr. v jeho samém historickém jádru, resp. jeho jižní části. Je součástí domovního bloku vymezeného na jihu Berkovou, na východě Zámeckou, na severu Masnou ulicí a na západě ulicí Jindřicha z Lipé. Kounicův dům má dominantní postavení v jihovýchodním nároží tohoto bloku. Delší fasádou se stavba prezentuje do Berkovi ulice, kratší pak do ulice Zámecká. Dům je situován v blízkosti zříceniny hradu Lipý a zámku zvaného Červený dům (oboje jihovýchodně od Kounicova domu). V Berkově ulici západně s Kounicovým domem sousedí dům č.p. 99, v Zámecké ulici pak na severu s domem č.p. 65.

Dům č.p. 100 v České Lípě je označován v současné době, jak už bylo uvedeno, jako Kounicův dům. Označení vychází z toho, že stavebníky a majiteli až do dvacátých let 20. století byli Kounicové, majitelé novozámeckého panství, k němuž Česká Lípa patřila. Dům je situován v jihovýchodní části městského jádra na nároží ulic Zámecké a Berkovy, severně od areálu hradu. Od kdy byla parcela, resp. spíše parcely, na nichž byl dům postaven, zastavěny, při současném stupni poznání urbanistického vývoje města nelze s určitostí říci. V literatuře se uvádí, že zde stál vrchnostenský pivovar. Existence pivovaru v Lípě je zmiňována už k roku 1502. Město však v roce 1515 vyhořelo.<sup>1</sup> Nebyl to první ani poslední požár města. Po jednom z dalších požárů – v roce 1698 – měl být pivovar nově postaven mimo městské jádro. Prostor byl každopádně počátkem 18. století nezastavěný, jak o tom svědčí veduta z roku 1712 i vyobrazení města (s plánem) od F.B. Wernera, takže nadzemní relikt starší stavby jistě nelze v domě hledat. Ne zcela objasněna zůstává přesná doba a okolnosti vzniku objektu. V literatuře se opakovaně objevuje jako datum výstavby rok 1771. P

Dům je rozlehlou zděnou trojkřídlou stavbou na půdorysu písmene F. Křídla jsou pracovníčně označena jako hlavní, boční (východní) a střední. Hlavní a východní křídlo mezi sebou svírají tupý úhel; jejich nároží je výrazně zaoblené, akcentované osazením kamenného erbu rodu Kouniců v rokajové kartuši držené dvojicí lvů. Střední křídlo je vůči hlavnímu kolmé, vybíhající z hlavního k severu do vnitřku domovního bloku, jehož je stavba součástí. Daný půdorys vymezuje dva samostatné dvory, situované dovnitř domovního bloku. Tyto plochy jsou v SHP označeny jako dvůr I a dvůr II. V obou dvorech jsou k domu přiloženy dodatečné přízemní přístavky s pultovými střechami. Dům č.p. 100 na leteckém snímku. Aktuální stav [zdroj: mapy.cz] Objekt je z větší části jednopatrový, pouze nad středním křídlem se zdvihá navíc ještě patro druhé, které částečně zasahovalo do zastřešení nad hlavním křídlem. Západní část hlavního křídla a východní křídlo jsou



podsklepené. Zastřešení sedlovými střechami zaniklo v důsledku požáru, který dům postihl v roce 2015. Sklon střechy je dodnes definován trojúhelnými cihelnými štíty.“

### Stav

Objekt je v současnosti zastřešen utilitární střechou ze sbíjených dřevěných vazníků a trapézového plechu, se sníženým hřeběnem oproti historické podobě objektu, bez věnce. Od požáru 2015 došlo k další degradaci stavby, chybí především dveřní křídla, obložky, některá okna, druhotné dvorní vestavby. Z bezpečnostních důvodů byly také odstraněny trosky krovu, části stropů a podlah. Došlo ke statickému narušení kleneb v 1.NP, dnes podepřeno. Byla zjištěna nízká pevnost původního pískovcového zdiva nosných stěn, podrobně viz stavebně technický průzkum a geodetické zaměření Digitry Art s.r.o. 08/2021.

### Provozní a dispoziční řešení

#### Přízemí, 1.NP

Parter je funkčně rozdělen na veřejnou zónu (levá strana z pohledu ulice, západ) a zónu neveřejnou domu dětí a mládeže (pravá, východní strana z pohledu ulice). Na styku těchto dvou zón se nachází recepce DDM (1.12).

Na úrovni přízemí jsou umístěny provozy s vyšší cirkulací osob z řad veřejnosti, kavárna (1.11), multifunkční sál (1.09), šatna (1.03) a sociální zázemí pro veřejnost (1.02, 1.62, 1.63, ), západní dvůr (1.08) s gastro zázemím například i pro cateringové akce (1.57, 1.58). Je tak možno oddělit provozní dobu veřejnou a DDM i pořádat samostatné akce pro veřejnost bez průchodu návštěvníků kontrolovanou neveřejnou zónou.

Multifunkční prostor bývalé solnice je stavebně sjednocen vybouráním druhotných příček a navrácen do původní historické podoby z dob vzniku objektu, kdy byl prostor solnicí. V přední, uliční části této klenuté haly umístíme veřejně přístupnou kavárnu, která je zároveň jedním z míst k čekání na kroužky DDM. Směrem do dvora pak sjednocená solnice přechází v multifunkční sál, který bude sloužit jak veřejnosti (cvičení, přednášky, výstavy prací DDM), tak i pro běžné aktivity kroužků DDM. Flexibilně je možno multifunkční sál v určitém čase přiřadit ke kontrolované zóně a využít ho pro DDM s přístupem chodbou (1.24, 1.25) nebo přes recepci (1.12). Veřejnost k multifunkčnímu sálu přichází západním průjezdem (1.01).

Jsou navrženy dvě nové vertikální komunikace: schodiště (1.05b) a výtah (1.23). Výtah je umístěn uvnitř dispozice v návaznosti na středovou chodbu ve vyšších patrech a také, aby bylo možno vyjet výtahem na úroveň 3.NP bez deformace historického tvaru střechy nástavbou. Umístění výtahu při fasádě je dle našeho názoru nevýhodné jak provozně, tak by i negativně ovlivnilo vzhled budovy (vznikla by převýšená věž do 3.NP). Prostor pod schodištěm (1.05a) a přílehlou předsíň (1.04) je možno využít jako nářadovnu pro cvičení v multifunkčním sále.

Za recepcí (1.12) se nachází čekací prostory pro členy DDM, přímo u recepce a samostatně (1.27). V průjezdu navrhujeme vybudovat prosklené zádveří, díky kterému bude možnost prostor (027) efektivně vytápět. Variantně je možno k potřebám čekání na kroužky vybavit i navazující prostor (026). Botníky, věšáky a případně i uzamykatelné šatní boxy je možno vložit do prostorů (1.14, 1.20, 1.29).

Východní průjezd domem (1.26, 1.27) náleží společně s východním dvorem (1.54) a místnostmi na východ o průjezdu do kontrolované zóny DDM. Pro účely studie

jsme zde uvažovali umístění sochařských keramických atelierů s možností práce v exteriéru pod nově navrženou dřevěnou pergolou (1.56). Umístění keramiky na přízemí je výhodné kvůli transportu materiál, úklidu, tize keramické pece a výstupu na dvůr k práci v plenéru.

### První poschodí, 2.NP

Staticky se jedná o podélný konstrukční systém s jednou nosnou středovou zdí, zaniklé příčné takzvané „nosné příčky“ dnes zcela chybí. Dělení dispozice na klubovny sleduje nejen potřeby kroužků DDM, ale také statické účely ztužení budovy pomocí diafragmy příčných stěn.

Klubovny na tomto patře jsou již zcela v kontrolované neveřejné zóně DDM. Pro účely studie jsou klubovny podél uličních fasád uvažovány jako obecné klubovny, např. pro výuku cizích jazyků, IT, elektrotechniky apod. Zpěv a pohybové aktivity doporučujeme umístit např. do větších kluboven (2.05, 2.12), kanceláře lektorů (216b, 217, 2.11), archiv (2.16a), ředitelna (2.10).

Bloky sociálního zázemí (m 2.01, m 2.02, ž 2.18, zam 2.19, zam 2.20, zam 2.21) jsou umístěny na základě dříve předložených variant tak, aby vznik volný prostor společenské místnosti s obnoveným historickým krbem, krbovna (2.23). (Pozn.: Krb je nyní navržen nefunkční, ke správnému provozování krbu by bylo případně nutno zajistit v podlahou přívod vzduchu, cca 2-4x d200mm.)

Místnost za krbem (2.11) je případně také možno variantně rozdělit na dvě samostatné kanceláře lektorů.

Nové schodiště (2.04) je odděleno od chodby skleněnou příčkou na celou výšku patra, tato předsíň slouží také jako filtr do soukromé kontrolované zóny DDM.

Opláštění výtahové šachty je v průběhu 2.NP prosklené, zachová se tím historický architektonicky hodnotný boční průhledu do schodiště (2.22).

### Druhé poschodí, 3.NP

Genius loci podkrovních místností je využit pro výtvarné malířské ateliery, s místností vybavenou atelierovými okny orientovanými do dvora (306, variantně také 302).

Historický vzhled budovy s úzkými štěrbinami okének zvaných volské oko, které lemují střechu Kounicova domu směrem do ulice je v symbioze s prostory pro chovatelství (3.03, 3.04) s bohatým skladovým a technickým zázemím (3.05, 3.22, 3.23). Místnosti chovatelství (3.03, 3.04) navrhujeme opticky rozšířit prosklenou příčkou do chodby a foyer (3.24, 3.07), které tvoří neformální společenskou místnost. Ze strany foyer budou místnosti chovatelství také druhotně osvětleny denním světlem.

Umístění chovatelství v podkroví otevírá technickou možnost pro autonomní vzduchotechniku určenou přímo pro tyto prostory s krátkou trasou pro odtah nad úroveň střechy.

Sál (3.02) je možno užívat flexibilně pro cvičení, malby, přednášky apod. Atelierová okna a blízkost VZT jednotek ve 4.NP saturují sál denním světlem i čerstvým vzduchem. Posuvnou skleněnou stěnou ve 2.NP (2.04) je možno tento horní sál zpřístupňovat i veřejnosti bez narušení kontrolované zóny DDM.

Dvorní křídlo budovy je využito pro kurzy vaření (3.12 jídelna, 3.13 kuchyň), pracoviště zaměstnanců a lektorů DDM (3.10, 3.11). Kanceláří (3.11) je veden technický přístup do podkroví 4.NP. Schodiště je záměrně umístěno na konci dispozice s výstupem pod hřeben.

### Třetí poschodí, 4.NP

Podkrovní prostory nad dvorním křídlem domu jsou obsazeny technickým vybavením budovy, např. zdroj tepla (4.03), strojovna VZT (4.02), ústředna EPS (4.04), podrobně viz část stavební a profese.

#### 1.PP suterén

Prostory budou stavebně technicky šetrně sanovány, ponechán jejich stávající vlhkostní a teplotní režim, budou provedeny nové rozvody osvětlení po povrchu, značení únikových cest, případně čidla EZS, EPS.

Západní suterén, který je přístupný pouze po žebříku zůstane k dispozici pro menší technická zařízení, např. vodoměrná soustava apod. Ve východním suterénu může být skladován keramický materiál, truhly s hlinou a ostatní potřeby, kterým vyhovuje vlhké sklepní klima a stálá teplota. Místnosti nebudou sloužit k pobytu a práci zaměstnanců ani členů domu dětí.

#### *Architektonicko stavební řešení*

Z architektonického hlediska považujeme za hlavní cíle praktické využití objektu pro jeho budoucí užívání DDM při zachování a obnově historických hodnot objektu jakými jsou

obnova původního tvaru střechy, komínů, dodržení historických výšek hřebenů, obnova historické podoby fasády, repase stávajících výplní otvorů a repliky chybějících výplní na základě dochovaných historických vzorů nebo fotodokumentace.

Sjednocení původního architektonicky hodnotného halového prostoru solnice a jeho začlenění do zóny setkávání DDM s veřejností bude dle našeho názoru symbolem obnovy budovy.

Z pohledu stavebního zákona bude obnovovaný krov, strop 3.NP a další nově vzniklé elementy posuzovány jako novostavba. Ačkoli navrhujeme za krov repliku shořelé tesařské barokní ležaté stolice se šikmými sloupky (viz ilustrační vizualizace a fotodokumentace 2015 Mgr. Ivan Peřina), bude nutné ho dimenzovat dle nynějších norem.

Budova je řešena se záměrem přístupnosti pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Podlahy ve 2.NP a 3.NP navrhujeme řešit vždy v jednotné niveletě. Z důvodu ochrany památkové hodnoty objektu navrhujeme v přízemí sjednocení do dvou bezbarierově propojených výškových úrovní. Tato verze je podle našeho názoru památkově i architektonicky vhodnější a je podrobně rozpracována ve výkresové dokumentaci:

Úpravy úrovní podlah jsou z hlediska památkové péče zásadně podmíněny postupem:

1. zjišťovací archeologický výzkum oprávněnou institucí (mikrovrtý, sondy) půdorysný rozsah a počet sond bude určen ve spolupráci s NPU Liberec.

Zjišťovací archeologický výzkum je dle našeho názoru potřeba zadat bezodkladně, aby jeho výsledky byly známy nejpozději před zahájením projekčních prací ve stupni DPS.

2. Ze závěrečného vyhodnocení zjišťovacího archeologického průzkumu bude vyplývat, zda je, nebo není nutno a možno provést následný záchranný archeologický průzkum.

Případný záchranný archeologický průzkum by pak bylo možné provádět buď přímou objednávkou investora s termínem dokončení před zahájením samotné stavby, nebo je možno záchranný archeologický průzkum učinit součástí dodávky GD stavby.

### B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Projekt neřeší žádnou technologii výroby.

V objektu se budou nacházet následující funkční celky, které budou energeticky odděleny a samostatně měřeny:

- Neveřejný prostor pro DDM
- Veřejný prostor – kavárna, multifunkční sál, šatny a sociální zázemí pro veřejnost

### B.2.4. Bezbariérové užívání stavby – zásady řešení přístupnosti a užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Budova je řešena se záměrem přístupnosti pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Podlahy ve 2.NP a 3.NP jsou navrženy v jednotné niveletě. Z důvodu ochrany památkové hodnoty objektu navrhujeme v přízemí sjednocení do více bezbariérově propojených výškových úrovní. Jednotlivá patra jsou propojena výtahem a schodišti.

Z důvodu památkové ochrany objektu nebylo možné měnit výškovou úroveň stropních konstrukcí, z tohoto důvodu nemají všechna schodišťová ramena na každém schodišti stejné parametry.

Rampy propojující jednotlivé výškové úrovně jsou navrženy ve spádu maximálně 1:8, při dodržení maximálních délek pro rampu.

### B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Při návrhu byly respektovány zákony, vyhlášky a technické normy bezpečnosti provozu souvisejících staveb, zejména inženýrských sítí. Jedná se zejména o zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Předpis o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Bezpečnost provozu inženýrských sítí v případech, kdy budou tyto sítě stavbou dotčeny, je řešena samostatnými vyjádřeními správců a provozovatelů těchto sítí, kteří v těchto vyjádřeních stanovili podmínky pro zajištění bezpečnosti provozu.

Při provozu, revizích, opravách a údržby objektu (údržba střechy, revize hromosvodu, čištění podokapních žlabů, výměna světelných zdrojů, čištění svítidel apod.) budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy.

Projektant upozorňuje na dodržování především těchto předpisů:

- zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN 74 4505 a ČSN 73 4130
- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů,

- zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č.309/2006 Sb. (upravují se další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

## B.2.6. Základní charakteristika objektů

### a) *Stavební řešení*

Popis stávající konstrukce

Jedná se o zděný jednopatrový (resp. nad středním křídlem dvoupatrový), částečně podsklepený objekt, vystavěný na půdorysu písmene F. Původ tohoto pozdně barokního domu spadá do 70. let 18. století. Od počátku své existence byl dům pronajímán pro potřeby eráru. Tak tomu bylo až do 20. let 20. století, kdy byl zakoupen československým státem a následně ve 20. a 30. letech výrazně adaptován pro potřeby českého gymnázia, zrušeného v roce 1938 (po druhé světové válce už se do Kounicova domu nevrátilo).

Dům během své existence citelně utrpěl při dvou historických požárech města (1787 a 1820), po nichž však byl vždy znovu obnoven. Další požár postihl budovu bohužel v nedávné době (2015). Důsledkem této katastrofy je dnešní špatný stav budovy, která je tak momentálně neobyvatelná a čeká na svojí další obnovu.

V současnosti je objekt Kounicova domu obehnan plotem proti vniknutí nepovolaných osob. Objekt je opatřen ochrannou sítí, tak aby bylo eliminováno ohrožení zřícení části objektu. Staticky narušené části kleneb jsou podepřeny dřevěnou provizorní konstrukcí. Okenní otvory ve 2.NP jsou zabezpečeny konstrukcí z OSB desek. Po obvodě je provedena římsa z cihel, na které je provizorní zastřešení z lehké dřevěné sedlové konstrukce a plechovou střešní krytinou.

Budova má přípojku vodovodu, přípojku elektro, přípojku plynu, odkanalizování splaškových a dešťových vod je do jednotné kanalizace.

Popis nové konstrukce

V objektu budou odstraněny omítky – historické omítky budou odstraněny v rozsahu nezbytně nutném (nesoudržné omítky, sanace zdiva), zdivo bude mechanicky

očištěno, spáry proškrábnuty do hloubky cca 30mm a plocha zdiva bude omyta vodou s regulovaným tlakem. Poté budou stěny omítnuty jádrovou vápennou omítkou a vápenným štukem.

Stávající skladby podlah budou odstraněny a nahrazeny novými skladbami. V rámci skladeb bude provedena hydroizolace a tepelná izolace na úrovni terénu. Nášlapnou vrstvou bude cementová dlažba a dřevěná podlahová prkna – dle účelu místnosti.

Stávající objekty přístavby v parteru budou odstraněny a bude proveden nový povrch parteru – žulová dlažba. V rámci nového povrchu bude upraveno spádování nádvoří směrem do liniových štěrbinových žlabů. V části jednoho nádvoří bude proveden trávník, který bude od zbytku dvora oddělen opěrnou stěnou.

V objektu budou vyměněny instalace včetně koncových prvků. Budou vyměněna stávající okna, nová okna budou dřevěná špaletová. Budou opraveny omítky stěn a stropů – malba bude odstraněna v plném rozsahu, štuková a jádrová vrstva v nesoudržných místech plochy. Budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah – dlažba, dřevěné podlahy, keramická dlažba.

Opraveny budou rovněž fasády objektu. Stávající fasáda bude mechanicky odstraněna, nesoudržné vysprávký budou odstraněny a nahrazeny novými. Povrch bude omyt tlakovou vodou. Pro doplnění poškozených částí bude použita vápenná malta s hydraulickým vápnem. Povrch bude natřen fasádní barvou, barevné řešení bude vyvzorkováno, předpokládá se obdobné členění jako stávající.

Stávající provizorní střešní krytina bude odstraněna včetně krovu. Bude provedená nová konstrukce krovu – vaznicový systém s ležatou stolicí. Vazné trámy budou zároveň stropními trámy. Nová krytina bude dvojíťá bobrovka se šupinovým krytím.

## **b) Konstrukční a materiálové řešení**

### **Základové konstrukce**

- Stávající základy jsou tvořeny pískovcovým zdivem
- Nové základy budou provedeny jako betonové pasy

### **Svislé nosné konstrukce**

- Stávající stav – kombinace cihelného a kamenného zdiva na vápennou maltu
- Nově budou použity plné pálené cihly na vápennou maltu

### **Vodorovné nosné konstrukce**

- Stávající stav      cihelné klenby – budou sanovány  
                                 Hurdiskové stropy – budou odstraněny  
                                 Ocelodřevěné stropy – budou odstraněny
- Místo hurdiskových stropů budou provedena železobetonová deska.  
V ostatních místech bude proveden dřevěný trámový strop

### **Konstrukce krovu**

- Stávající stav – provizorní zastřešení příhradovými vazníky – bude odstraněno
- Nově bude provedena vaznicová soustava s ležatou stolicí.

## Výplně otvorů

- Stávající okna budou odstraněna
- Nahrazena novými dřevěnými špaletovými okny s izolačním dvojsklem na venkovním křídle

## Střešní krytina

- Stávající stav – plechová krytina – bude odstraněna
- Nově bude použita dvojitá bobrovka se šupinovým krytím

## Podlahy

- Stávající skladby podlah včetně násypů na klenbách budou odstraněny a nahrazeny novými
- Budou provedeny nové skladby s nášlapnými vrstvami z cementových dlaždic, dřevěných prken, nebo keramické dlažby dle účelu místnosti

## c) Mechanická odolnost a stabilita

Nejsou navrženy stavební úpravy, které by měly negativní vliv na mechanickou stabilitu a odolnost budovy – nedojde k výraznému přitížení nebo odlehčení budovy, nejsou instalována zařízení vyvolující dynamické účinky.

## B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

## a) Technické řešení

V objektech se nenachází žádné výrobní či nevýrobní zařízení nebo technologie ovlivňující stavební řešení budovy.

## b) Výčet technických a technologických zařízení

## VZT

Číslo zařízení	Popis	Účel	Průtok vzduchu Přívod	Průtok vzduchu Odvod	Teplotovní ohřev	Elektrický ohřev	Vodní chladiv čt. výkon	Napájení	Příkon	Regulace
					69,6 kW	11,0 kW	52,0 kW		73,5 kW	
<b>VZDUCHOTECHNIKA</b>										
VZT 1.A8	Kompaktní vzduchotechnická jednotka	Víceúčelový sál 1.NP	5300 m³/h	5300 m³/h	22,1 kW		25,3 kW	3x400V	4,9 kW	Autonomní systém regulace
VZT 2.A8	Kompaktní vzduchotechnická jednotka	Kavárna	2900 m³/h	2900 m³/h	12,1 kW		14,3 kW	3x400V	5,0 kW	Autonomní systém regulace
VZT 3.A8	Kompaktní vzduchotechnická jednotka	Recepce, šatny	1200 m³/h	1200 m³/h	5,0 kW		5,6 kW	1x230V	1,6 kW	Autonomní systém regulace
VZT 4.A	Přívodní ventilátor s teplovodním ohřevem	Chodby 2.NP - 3.NP	3670 m³/h		16,3 kW			1x230V	0,4 kW	Autonomní systém regulace
VZT 4.B1	Odtahový ventilátor	Hygienická zařízení - 2NP (M)		400 m³/h				1x230V	0,2 kW	Společný chod s VZT 4.A
VZT 4.B2	Odtahový ventilátor	Hygienická zařízení - 2NP (Z)		275 m³/h				1x230V	0,1 kW	Společný chod s VZT 4.A
VZT 4.B3	Odtahový ventilátor	Hygienická zařízení - 2NP (Z - Zaměstnanci)		125 m³/h				1x230V	0,1 kW	Společný chod se světlem + časový dobůh
VZT 4.B4	Odtahový ventilátor	Hygienická zařízení - 2NP (M - Zaměstnanci)		130 m³/h				1x230V	0,1 kW	Společný chod se světlem + časový dobůh
VZT 4.B5	Odtahový ventilátor	Hygienická zařízení - 2NP (Sprchy)		300 m³/h				1x230V	0,2 kW	Tlačítko na stěně (hygrostat) + časový dobůh
VZT 4.B6	Odtahový ventilátor	Hygienická zařízení - 2NP (Z)		200 m³/h				1x230V	0,1 kW	Společný chod s VZT 4.A
VZT 4.B7	Odtahový ventilátor	Hygienická zařízení - 3NP (M)		275 m³/h				1x230V	0,1 kW	Společný chod s VZT 4.A
VZT 4.B8	Odtahový ventilátor	Hygienická zařízení - 3NP (OSPO)		50 m³/h				1x230V	0,1 kW	Společný chod se světlem + časový dobůh
VZT 4.B9	Odtahový ventilátor	Sklad		50 m³/h				1x230V	0,1 kW	Časové hodiny v rozvaděči EI
VZT 4.B10	Odtahový ventilátor	Příprava krmiva chovatelské		140 m³/h				1x230V	0,1 kW	Časové hodiny v rozvaděči EI
VZT 4.B11	Kompaktní vzduchotechnická jednotka	Klubovna chovatelství (3.03)	1700 m³/h	1700 m³/h	7,1 kW		3,4 kW	1x230V	1,6 kW	Autonomní systém regulace
VZT 4.B12	Kompaktní vzduchotechnická jednotka	Klubovna chovatelství (3.04)	1700 m³/h	1700 m³/h	7,1 kW		3,4 kW	1x230V	1,6 kW	Autonomní systém regulace
VZT 7.A8	Kompaktní vzduchotechnická jednotka	Šatny 1.NP	460 m³/h	460 m³/h				2x400V	1,8 kW	Autonomní systém regulace
VZT 8.A	Přívodní ventilátor s elektrickým ohřevem	Kaštelna	500 m³/h			4,0 kW		2x400V	4,2 kW	Autonomní systém regulace
VZT 9.A	Přívodní ventilátor s elektrickým ohřevem	Hygienická zařízení - 1NP (M/Z)	495 m³/h			4,0 kW		2x400V	4,2 kW	Autonomní systém regulace
VZT 9.B	Odtahový ventilátor	Hygienická zařízení - 1NP (M/Z)		495 m³/h				1x230V	0,2 kW	Společný chod s VZT 9.A
VZT 10.B	Odtahový ventilátor	Hygienická zařízení - 1NP (OSPO)		50 m³/h				1x230V	0,1 kW	Společný chod se světlem + časový dobůh
VZT 11.B	Odtahový ventilátor	Úklidová komora - 1NP		50 m³/h				1x230V	0,1 kW	Společný chod se světlem + časový dobůh
VZT 12.B	Odtahový ventilátor	Sklad sportovního nářadí		50 m³/h				1x230V	0,1 kW	Časové hodiny v rozvaděči EI
VZT 13.B	Odtahový ventilátor	Šatna		300 m³/h				1x230V	0,1 kW	Časové hodiny v rozvaděči EI
VZT 14.B	Odtahový ventilátor	Papelnice		50 m³/h				1x230V	0,1 kW	Časové hodiny v rozvaděči EI + časový dobůh
VZT 15.B	Odtahový ventilátor	Hygienická zařízení - 1NP (M)		105 m³/h				1x230V	0,2 kW	Společný chod se světlem + časový dobůh
VZT 16.B	Odtahový ventilátor	Hygienická zařízení - 1NP (Z)		130 m³/h				1x230V	0,2 kW	Společný chod se světlem + časový dobůh
VZT 17.A	Přívodní ventilátor	ČIUC - B	8300 m³/h				2,4 kW	3x400V	2,4 kW	Spouští EPS + otevře klapku na přívodu, zálohovaný zdroj + Otevřít v okně 3NP
VZT 18.A	Přívodní ventilátor s elektrickým ohřevem	Gastro	350 m³/h			3,0 kW		2x400V	3,3 kW	Autonomní systém regulace
VZT 18.B1	Odtahový ventilátor	Gastro		250 m³/h				1x230V	0,1 kW	Společný chod s VZT 18.A
VZT 18.B2	Odtahový ventilátor	Gastro - hygienická zařízení		100 m³/h				1x230V	0,1 kW	Společný chod s VZT 18.A
VZT 19.B	Odtahový ventilátor	Kuchyňka - 3NP		50 m³/h				1x230V	0,1 kW	Společný chod se světlem + časový dobůh
VZT 20.B	Odtahový ventilátor	Úklid - 3NP		50 m³/h				1x230V	0,1 kW	Společný chod se světlem + časový dobůh
VZT 21.B	Odtahový ventilátor	Sklad - 3NP		40 m³/h				1x230V	0,1 kW	Časové hodiny v rozvaděči EI
VZT 22.B1	Odtahový ventilátor	Klubovna 3.13 - 3.NP - digestoř 1		500 m³/h				1x230V	0,2 kW	Tlačítko na stěně + časový dobůh
VZT 22.B2	Odtahový ventilátor	Klubovna 3.13 - 3.NP - digestoř 2		500 m³/h				1x230V	0,2 kW	Tlačítko na stěně + časový dobůh
VZT 23.A	Přívodní ventilátor	ČIUC - A	4800 m³/h					1x230V	0,9 kW	Spouští EPS + otevře klapku na přívodu, zálohovaný zdroj
PK	Sílové napájení podláhových klapek							1x230V	počet viz výkresové část dokumentace	
CO2	Sílové napájení nástěnných údel CO2							1x230V	počet viz výkresové část dokumentace	

## Chlazení

Výroba chladné vody je řešena dvěma samostatnými kompaktními zdroji chladu pro vnitřní instalaci s hydraulickým modulem o celkovém chladícím výkonu 2x38kW. Zdroje chladu budou umístěny v 4.NP místnosti strojovny vzduchotechniky a budou

vybaveny výkonnými radiálními ventilátory, které zajistí odvod teplého odpadního vzduchu od kondenzátoru ven nad střechu budovy. Úhrada vyfukovaného vzduchu bude kanálem dvou komínů určených pro přívod vzduchu do prostoru strojovny vzduchotechniky.

### **B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Pro navržené stavební úpravy bylo zpracováno požárně bezpečnostní řešení stavby, které je součástí dokumentace.

### **B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

Projektem není navrženo zateplení fasády budovy.

Jsou navržena nová dřevěná špaletová okna – izolační dvojsklo na vnějším křídle

Střešní konstrukce je zateplena minerální vatou

Zdrojem tepla jsou plynové kotle

V objektu je navržena kombinace podlahové vytápění a otopných těles

### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

Úpravy jsou navrženy takovým způsobem, aby neohrožovaly život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovaly životní prostředí.

Stavební úpravy během svého provozu nebudou mít vliv na okolní pozemky a budovy vibracemi, hlučností a prašností.

Denní doba výstavby je předpokládána s omezením od 7.00 do 19.00.

Vytápění – plynový kotel a otopná tělesa většinou pod okny v místnostech

Nové plynové kotle, nové rozvody a otopná tělesa

Větrání – kombinace přirozeného a nuceného větrání dle účelu místnosti

Osvětlení – nově navržená svítidla budou navržena tak, aby splňovala normové hodnoty pro osvětlení budov

Stávající velikost okenních výplní není projektem měněna.

### **B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Z hlediska vnikání radonu z podloží do budovy je objekt v nízkém radonovém indexu. Do skladby podlahy bude vloženo opatření proti vnikání radonu (asfaltový pás).

#### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Řešený objekt se nachází v blízkosti neelektrifikované trati.



Není řešena žádná speciální ochrana.

Případná ochrana musí být provedena dle ČSN EN 50162 (341521) Ochrana před korozí bludnými proudy ze stejnosměrných proudových soustav

**c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhačími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

**d) Ochrana před hlukem**

Není řešena zvláštní ochrana před hlukem. V objektu nebude instalován výrazný zdroj vibrací a hluku.

Instalované VZT jednotky a jednotky chlazení budou mít opatření bránící pronikání hluku do okolních prostor.

**e) Protipovodňová opatření**

Není projektem řešeno

**f) Ochrana před ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavba se nenachází v geologicky nestabilním, zamořeném, či jinak znečištěném nebo nebezpečném prostředí.

**B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Připojení bude z řadů technické infrastruktury v Berkově a Zámecké ulici, které jsou přímo přilehlé k objektu.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

- Objekt je napojen na stávající infrastrukturu inženýrských sítí (kanalizace, vodovod, elektrické energie a plyn)
- Z důvodu stáří jednotlivých přípojek budou přípojky vyměněny za nové
- Bude provedena nová přípojka plynu ve stávající trase
  - Cu 42,5x1,5 – od stávajícího HUP k plynoměru
- Nová přípojka vody ve stávající trase
  - HDPE100RC-PE63x5,8, délka 7m
- Přípojka splaškové kanalizace
  - MGME 200. délka 2,5m
- Přípojka jednotné kanalizace
  - MGME 200. délka 1,5m

- Přípojka dešťové kanalizace
  - MGME 110. délka 46,5m
- Nová přípojka slaboproudu
  - Chránička HDPE 40, délka 1m – ukončeno v kabelové šachtě v chodníku
- 2x retenční jímka objem 9m<sup>3</sup>
- Areálové rozvody dešťové kanalizace
  - KGME 110, délka 112m
- Areálové rozvody jednotné kanalizace
  - KGME 110, délka 45m

#### B.4. Dopravní řešení

##### ***a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace***

Projektem není řešena změna stávajícího dopravního řešení objektu.

Objekt je přístupný osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

##### ***b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu***

Napojení na dopravní infrastrukturu:

- Řešený objekt je přímo přilehlý k ulicím Berkova a Zámecká.

##### ***c) Doprava v klidu***

Není projektem řešeno. V rámci projektu není možné umisťovat nové parkovací stání v objektu nebo jeho těsné blízkosti (veřejné chodníky, veřejné komunikace).

Nejsou navrhována nová parkovací stání

V docházkové vzdálenosti (160m) se nachází kapacitní veřejné parkoviště.

##### ***d) Pěší a cyklistické stezky***

Projekt se nedotýká pěších ani cyklistických stezek.

#### B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

##### ***a) Terénní úpravy***

Nejsou navrhovány rozsáhlé terénní úpravy.

##### ***b) Použité vegetační prvky***

Nejsou navrhovány speciální vegetační prvky.

**c) Biotechnická opatření**

Nejsou projektem řešeny.

**B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana****a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

K dočasnému negativnímu ovlivnění kvality ovzduší dojde především po dobu výstavby zvýšenou intenzitou dopravy na přístupových komunikacích na stavenišťě a samotnými stavebními pracemi, což se pravděpodobně projeví zvýšenou prašností. Toto znečištění bude plně reverzibilní a nebude mít dlouhodobý negativní vliv na kvalitu ovzduší.

V areálu nebude instalován vyjmenovaný zdroj znečištění dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Během období provozu budou bodovými zdroji hluku stavební mechanismy, liniovými zdroji hluku bude stavební doprava. Hlukové působení bude časově omezeno a bude maximálně redukováno organizací výstavby.

V období provozu nebude přítomen žádný nový zdroj hluku. Výrazné zhoršení hlukové situace během provozu záměru není očekáváno.

Spotřeba vody během výstavby bude záviset na ročním období a charakteru prováděných prací.

Odpady vznikající během realizace záměru budou dle katalogu odpadů tvořeny převážně skupinou č. 17 – Stavební a demoliční odpady.

Během provozu areálu bude vznikat odpad uvedený ve skupině 20 (Komunální odpady) a to včetně složek odděleného sběru.

Obnova obvodového pláště nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Dešťové vody jsou svedeny do kanalizace.

Stavební činnost bude prováděna v době mezi 7:00 – 19:00 hodinou. Hlučné stavební stroje budou zakapotovány a přípustná doba nasazení této techniky bude vycházet dle hlučnosti jednotlivého stroje.

Vhodnou volbou mechanismů, jejím dobrým technickým stavem a vhodným časovým harmonogramem výstavby je možné přechodné negativní vlivy minimalizovat. V období sucha je nutné prašnost eliminovat kropením.

Pro vlastní realizaci nebudou navrženy žádné provozní postupy ani stavební materiály s negativními dopady na životní prostředí. Po ukončení prací na revitalizaci objektu je nutné opravit případně porušené povrchy komunikací, upravit nepevný povrch a zatravnit.

**b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Budou respektovány zásady ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

**c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Není předmětem řešení.

**d) *Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životné prostředí, je-li podkladem***

Není předmětem řešení.

**e) *V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno***

Není předmětem řešení.

**f) *Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů***

Nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

V PRÍPADE, ŽE JE DOKUMENTACE PODKLADEM PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ S POSOUZENÍM VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NEUVÁDÍ SE INFORMACE K BODŮM a), b), d) A e), NEBOŤ JSOU SOUČASTÍ DOKUMENTACE VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

## **B.7. Ochrana obyvatelstva**

### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Vzhledem k typu a rozsahu objektu není ochrana obyvatelstva v projektu řešena.

**B.8. Zásady organizace výstavby****a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Nároky na provádění stavebních prací při rekonstrukci (elektro, voda) budou kryty ze stávajících odběrných míst bez nároku na jejich úpravu nebo posílení s tím, že na staveništi musí být instalován staveništní měřič médií (vody a elektrické energie).

Potřeba elektrické energie pro ZS

Napojení na přívod el. proudu je předpokládáno ze stávající el. přípojky v místech hlavního rozvaděče. Zhotovitel bude napojen přes vlastní provizorní elektroměr a skutečná spotřeba el. energie bude na základě naměřeného odebraného množství fakturována dle smluvních vztahů. V případě, že nebude možnost napojení na el. síť v rámci objektu nebo jeho okolí, bude zhotovitel muset pro potřeby staveniště zajistit alternativní zdroj elektrického proudu například pomocí elektrocentrály s odpovídajícím příkonem.

Druh odběru	Počet buňek [ks]	Pi jedn. [kW/ks]	Pi [kW]	soudobost	Ps [kW]
kanceláře	1	1,5	1,5	0,7	1,1
šatna, sklad	1	1	1	0,7	0,7
čajová kuchyňka	0	2	0	0,7	0
umývárny WC	2	3	6	0,7	4,2
ostatní drobná spotřeba			0,8	0,7	0,56
<b>Celkem [KW]:</b>					6,6

**Potřeba elektrické energie pro výstavbu a osvětlení staveniště:**

Druh odběru	Pi [kW]	soudobost	Ps [kW]
Stavební výtah – 2x (1 výtah 16,5 kW)	33	0,5	16,5
Osvětlení staveniště	5	0,5	2,5
El. nářadí a stroje	20	0,5	10
Drobná spotřeba	5	0,5	2,5
<b>Celkem [KW]:</b>			31,5

Celková potřeba elektrické energie – předpokládaný soudobý příkon:

Potřeba elektrické energie pro ZS – buňkoviště 6,6 kW

Potřeba elektrické energie pro výstavbu a osvětlení staveniště 31,5 kW

Celkový předpokládaný soudobý příkon stavby 38,1 Kw

VODA

Při realizaci bude zapotřebí zajistit stabilní přísun vody pro potřeby stavby (technologická voda) a hygienické účely. Napojení stavby na vodovod je po dohodě s investorem předpokládáno v místech stávajících vodovodních rozvodů. V tomto případě bude stavba napojena přes vlastní provizorní vodoměr a skutečná spotřeba vody pro stavbu bude fakturována dle smluvních vztahů. V případě, že se nebude možné napojit na vodovodní síť v rámci objektu, bude si muset zhotovitel zajistit dovoz pitné a technologické vody např. pomocí mobilních cisteren.

Orientační spotřeba vody:

Voda potřebná pro potřeby stavby – technologická voda (míchání malt a směsí, čištění konstrukcí, ploch a náradí): předpoklad max. do 5 m<sup>3</sup> / den (směna)

Voda pro hygienické účely (hygienická zařízení ZS):

Během realizace je odhadovaný počet zaměstnanců na staveništi následující:

Administrativní pracovníci: 3 os.

Dělnické profese: 10 os.

admin.....3 os.....á 60 [l/den] .....180 [l/den]

dělnické prof. ....20os.....á 80 [l/den].....1600 [l/den]

Celkem: 1780 [l/den]

**b) Odvodnění staveniště**

Bude zřízeno dočasné zařízení staveniště na pozemku v otevřeném terénu, odvodnění není nutné, dešťové vody budou přirozeně odtékat do jednotné kanalizace.

Pro provádění opravy objektu bude proveden zábor přilehlých ploch, které jsou v majetku města. Odvodnění těchto ploch nebude projektem měněno – zůstává stávající.

**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Nároky na provádění stavebních prací při rekonstrukci (elektro, voda) budou kryty ze stávajících odběrných míst bez nároku na jejich úpravu nebo posílení s tím, že na staveništi musí být instalován staveništní měřič médií (vody a elektrické energie).

**d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Práce spojené s rekonstrukcí objektu nebudou mít negativní vliv na okolní objekty.

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště musí být oploceno souvislým oplocením výšky minimálně 1,8m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Skladový prашný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním

bude kropen vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

V rámci projektu nebude prováděno kácení dřevin

Nejsou vyžadovány žádné asanace.

V rámci projektu je navrženo odstranění části objektu, které byly ke stávajícím objektům dodatečně dostaveny.

**f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Bude zřízeno dočasné zařízení staveniště na přilehlých pozemcích.

Pro potřeby opravy objektu bude proveden zábor přilehlých ploch, které jsou v majetku města Česká Lípa.

Po provedení opravy objektu budou plochy uvedeny do původního stavu – oprava případných poškození.

**g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Nejsou navrhovány bezbariérové obchozí trasy.

**h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

kód druhu odpadu	název druhu odpadu	kategorie odpadu	likvidace odpadu
17 01	BETON, HRUBÁ A JEMNÁ KERAMIKA		
17 01 01	beton	O	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 01 03	tašky a keram. výrobky	O	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 02	DŘEVO, SKLO A PLASTY		
17 02 01	dřevo	O	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 02 02	Sklo	O	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 04	KOVY, SLITINY KOVŮ		
17 04 05	železo nebo ocel	O	Sběrné suroviny
17 04 02	hliník	O	Sběrné suroviny
17 07	SMĚSNÝ STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPAD		

17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad	O	řízená skládka dle určení SÚ
20 03 99	komunální odpad jinak blíže neurčený	O	odvoz oprávněnou osobou na řízenou skládku
17 06	IZOLAČNÍ MATERIÁLY A STAVEBNÍ MATERIÁLY S ODSAHEM AZBESTU		
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N	Likvidace odbornou firmou

Skládování odpadů po dobu výstavby do doby jejich odvozu:

Kovový odpad v množství, vyžadující řešení jeho uskladnění z hlediska ochrany životního prostředí se nepředpokládá. Jeho výskyt bude řešen uložením kovového odpadu do ocelových kontejnerů s označením černou barvou a textem – a likvidací ve sběrném dvoře.

Plasty (PVC, polyetylén apod.) budou ukládány ve zvláštní nádobě se žlutou barvou a textem.

Papírový odpad bude ukládán v ocelových kontejnerech s modrou barvou a textem.

Sklo bude ukládáno v rámci komunálního odpadu do samostatné nádoby označené zelenou barvou a textem.

Bezpečnostní opatření na stavbě:

S ohledem na charakter stavebních úprav nebude nutné vybavovat stavbu zvláštními prostředky pro případ eventuálního úniku závadných látek.

Za dodržování zásad hospodaření s odpady odpovídá zodpovědný stavbyvedoucí. Kontrolu dodržování těchto zásad je povinen provádět stavební dozor investora.

Odpady obsahující azbest jsou klasifikovány jako odpady nebezpečné – ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vykazují nebezpečnou vlastnost.

Tyto odpady již nelze nijak materiálově využívat. Je nutné je bezpečně odstraňovat ze životního prostředí za přísných podmínek ochrany zdraví a složek prostředí. Při předcházení vzniku azbestových odpadů a stanovení opatření při nutné manipulaci s nimi, jsou uplatňovány kroky, jejichž cílem je maximální možné snížení zdravotních rizik již v místě, kde tyto odpady mohou vznikat nebo vznikají. Azbest je složka, která činí odpad nebezpečným ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Hlášení prací s azbestem, které stavebníkem, popř. firma, která bude práce s azbestem provádět, podá nejméně 30dnů před zahájením výše uvedených prací příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví se všemi náležitostmi v souladu s požadavky platných předpisů.

Odstraňování materiálů obsahujících azbest může provádět pouze odborná firma mající k tomuto potřebná oprávnění.

Odbornou firmou bude zpracován konkrétní technologický postup odstraňování a likvidace nebezpečných látek, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví ke schválení.

Manipulace s nebezpečným odpadem neodbornou či odborně neproškolenou firmou či pracovníkem je nepřípustné.



**i) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin***

V rámci opravy objektu nebudou prováděny rozsáhlé výkopové práce, které by vyžadovaly zřízení deponie nebo mezideponie.

Materiál vytěžený v rámci výkopu základů bude rovnou odvážena nařízenou skládku.

**j) *Ochrana životního prostředí při výstavbě***

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Budou respektovány zásady ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

**k) *Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi***

Jednotlivé části oprav jsou navrženy v souladu s pravidly BOZP, a to zejména tím, že budou provedeny tak, aby při jejich realizaci nedošlo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti areálu hradu nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Povinností dodavatele stavebních prací je zajištění podmínek ČÚBP Vyhl. 601/2006 Sb. Na základě výše uvedené vyhlášky je povinen odpovědný pracovník dodavatele určit nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti práce před započítím jednotlivých prací (rozmístění a použití strojů, zařízení, pracovní postupy, skladování sutě, apod.) a učinit o tom záznam ve stavebním deníku, který povede stavba.

Zásady ochrany a bezpečnosti zdraví při práci na staveništi se řídí prováděcím předpisem pro bezpečné provádění stavebních prací nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Demontážní a stavební práce budou provádět pouze pracovníci splňující podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. O provedeném školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti vede zhotovitele bouracích a stavebních prací patřičnou evidenci.

Dodavatel vybaví pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu stavebních prací (zejména ochrannými přilbami, brýlemi apod.) a dokumentací (zejména technické a technologické pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny) v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Pracovníci jsou přitom povinni uvedené nářadí, prostředky, pomůcky a dokumentaci plně využívat. Pracovníci provádějí práci na určeném pracovišti a předepsaným způsobem, kterékoli změny ohlásí odpovědnému pracovníkovi.

Zaměstnavatel musí přijímat technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich provádění stavebních prací nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Demontážní a stavební práce budou provádět pouze pracovníci splňující podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. O provedeném školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti vede zhotovitele bouracích a stavebních prací patřičnou evidenci.

Dodavatel vybaví pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu stavebních prací (zejména ochrannými přilbami, brýlemi apod.) a dokumentací (zejména technické a technologické pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny) v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Pracovníci jsou přitom povinni uvedené nářadí, prostředky, pomůcky a dokumentaci plně využívat. Pracovníci provádějí práci na určeném pracovišti a předepsaným způsobem, kterékoli změny ohlásí odpovědnému pracovníkovi.

Zaměstnavatel musí přijímat technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení.

Zajištění pracovníka musí být provedeno na všech pracovištích od výšky 1,5 m, ochrana pracovníků pod stanovenou hranicí 1,5 m je zaměstnavatelem řešena dle charakteru a rizika dané práce.

Požadavky na zpracování plánu BOZP na staveništi jsou uvedeny v zákoně č. 309/2006, Sb., části třetí, v NV č. 591/2006 Sb.

#### ***l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***

Výstavby nejsou dotčeny žádné okolní stavby, které by vyžadovaly bezbariérové úpravy.

#### ***m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření***

V Berkově a Zámecké ulici bude umístěno svislé dopravní značení „Pozor stavba“ a „Výjezd stavební techniky“

Generální dodavatel stavby zpracuje před započítím stavby na základě konkrétní harmonogramu stavby DIO.

#### ***n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.***

Vzhledem k charakteru stavby není třeba stanovovat další speciální podmínky pro její provádění. Do dokumentace byly zpracovány a byly dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí platné pro projektové práce. Obecné podmínky zabezpečující provádění staveb v ochranných pásmech jednotlivých sítí nelze v rámci projektu důsledně postihnout, jejich dodržení je povinností zhotovitele stavby v návaznosti na požadavky zákonů, vyhlášek, nařízení vlády a ČSN.

#### ***o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny***

Veškeré pracovní postupy budou prováděny dle technických listů výrobce užívaných materiálů. Před započítím prací budou dodavatelem předloženy odsouhlaseny veškeré technické postupy, o odsouhlasení bude proveden zápis.

Stavba bude prováděna dle harmonogramu, který vypracuje dodavatel stavby. Termín zahájení bude určen investorem stavby.

**B.9. Celkové vodohospodářské řešení**

Nejsou navrhovány žádné nové zpevněné plochy, které by vyžadovaly odvodnění.

Plocha střešních rovin objektu není zvětšována, zpevněná plocha nádvoří není zvětšována.

Dešťová voda z nádvoří a střešních rovin směrem do nádvoří je svedena do dvou retenčních nádrží (každá o objemu 9m<sup>3</sup>), ze kterých je řízeným odtokem (max. odtok 2,0l/s ) odváděna do jednotné kanalizace.

Ze střešních rovin směrem do ulice, je voda svedena přímo do jednotné kanalizace – toto řešení odpovídá stávajícímu stavu.

**B.10. Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby**

Dílenská dokumentace ocelových konstrukcí

- Pergola
- Konstrukce, které jsou součástí stropu (táhla, podpůrné konstrukce VTZ jednotek, trámové výměny,...)
- Konstrukce, které jsou součástí krovu (výměny, kotvení, podpůrné konstrukce,...)
- Konstrukce krovu
- Konstrukce výtahu
- Konstrukce zábradlí

Dílenská dokumentace dřevěných konstrukcí

- Konstrukce krovu
- Konstrukce stropů

Dílenská dokumentace železobetonových konstrukcí – armovací výkresy

- Základových konstrukcí
- Konstrukcí věnců
- Stropních desek
- Schodišťových desek

Dílenská dokumentace truhlářských prvků

- Okna
- Dveře
- Dřevěné obklady

Dílenská dokumentace skleněných prvků

- Prosklené stěny

Dílenské dokumentace profesních částí

- výtah
- VZT
- RTCH

- ELEKTRO

Podrobné restaurátorské průzkumy a záměry

Dopravně inženýrské opatření

Dokumentace pro zábory a zařízení staveniště

Vzorkování prvků

Vzorkování barevností a struktur

Zpracování detailů, přechodů prvků a materiálů

Pasport komunikací

Vyhledání inženýrských sítí

Podrobný průzkum a měření salinity

Podrobný mykologický průzkum

Dokumentace bednění a lešení

#### B.11. Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Nutnost koordinátora BOZP:

- **PŘEDPIS Č. 309/2006 SB.**

Předpokládané **trvání stavebních prací je delší než 30 pracovních dnů**. Zároveň s touto délkou bude na stavbě pracovat současně **více jak 20 osob po dobu delší než 1 den**.

Všechny stavby, jejichž plánovaný objem prací přesáhne 500 pracovních dnů s podmínkou přepočtu na jednoho pracovníka.

Předpoklad doby výstavby 24měsíců

Předpoklad počtu osob na staveništi 20osob

20 pracovních dnů/měsíc = 480dní x 20osob = 9600 osobdní > 500 osobdní

- **PŘEDPIS Č. 591/2006 SB. – PRÁCE SE ZVÝŠENÝM RIZIKEM**

Tam, kde hrozí **pád z výšky** nebo do hloubky nad 10 metrů

Při práci, ve které je vyšší **riziko sesuvu zeminy** při výkopových pracích o hloubce větší než 5 metrů s následkem ohrožení zdraví.

**Při manipulaci s těžkými stavebními díly** a konstrukcemi z kovů, betonu nebo dřeva, které zůstanou zabudované v díle.

V případě **práce nad i pod vodou či v její blízkosti**, když je vyšší riziko utonutí.

**Práce s výbušninami**, které upravuje zvláštní zákon.

**Při práci s nebezpečnou látkou** nebo chemickou či jinak toxickou látkou nebo přípravkem.

V případě, že se při práci mohou **vyskytovat biologičtí činitelé**, které upravuje zvláštní zákon.

Při pracovní činnosti, kde je **zdroj ionizujícího záření**.

**Při práci s technickým zařízením** a v ochranném pásmu energetického vedení.

**Při zemních pracích**, ale také vrtných, tunelových a studnařských, kde dochází k protlačování a mikrotunelování.

V případě pracovních úkonů, kde je **vyšší tlak vzduchu**.

Podmínka pro nutnost koordinátora BOZP a zpracování plánu BOZP je splněna.

#### POVINNOST ZAJISTIT KOORDINÁTORA BOZP

Povinnost zajistit koordinaci BOZP **spadá vždy na zadavatele stavby**, který může být též investorem.

Koordinátora BOZP může provádět **pouze odborně způsobilá osoba**, a to dle zákona č. 309/2006 Sb.

Koordinaci BOZP **nikdy nesmí provádět hlavní zhotovitel stavby**

#### **B.12. Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb**

Podmínky realizace nejsou známi. Práce budou realizovány se standardními podmínkami (minimalizace prašnosti, hluku a vibrací).

#### **B.13. Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací něm, vyplívající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby**

Stavba bude prováděna za provozu okolních objektů.

Veškeré práce budou prováděny tak, aby se minimalizovali dopady na okolí objektu (hluk, prašnost, vibrace).

Během provádění nesmí dojít ke znečištění podzemních nebo srážkových vod.

Během provádění nesmí dojít ke znečištění přilehlých komunikací (resp. musí být neprodleně očištěny).

Během provádění nesmí dojít ke znečištění ovzduší.

Práce budou prováděny na objektu, který je chráněn jako nemovitá kulturní památka, práce budou prováděny s ohledem na památkové hodnoty objektu.

#### **B.14. Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Staveniště musí být oploceno souvislým oplocením výšky minimálně 1,8m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Skladový prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude kropen vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Budou respektovány zásady ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních prací.

Skládování odpadů po dobu výstavby do doby jejich odvozu:

- Kovový odpad v množství, vyžadující řešení jeho uskladnění z hlediska ochrany životního prostředí se nepředpokládá. Jeho výskyt bude řešen uložením kovového odpadu do ocelových kontejnerů s označením černou barvou a textem – a likvidací ve sběrném dvoře.
- Plasty (PVC, polyetylén apod.) budou ukládány ve zvláštní nádobě se žlutou barvou a textem.
- Papírový odpad bude ukládán v ocelových kontejnerech s modrou barvou a textem.
- Sklo bude ukládáno v rámci komunálního odpadu do samostatné nádoby označené zelenou barvou a textem.

Bezpečnostní opatření na stavbě:

S ohledem na charakter stavebních úprav nebude nutné vybavovat stavbu zvláštními prostředky pro případ eventuálního úniku závadných látek.

Za dodržování zásad hospodaření s odpady odpovídá zodpovědný stavbyvedoucí. Kontrolu dodržování těchto zásad je povinen provádět stavební dozor investora.

K dočasnému negativnímu ovlivnění kvality ovzduší dojde především po dobu výstavby zvýšenou intenzitou dopravy na přístupových komunikacích na stavenišť a samotnými stavebními pracemi, což se pravděpodobně projeví zvýšenou prašností. Toto znečištění bude plně reverzibilní a nebude mít dlouhodobý negativní vliv na kvalitu ovzduší.

V areálu nebude instalován vyjmenovaný zdroj znečištění dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Během období provozu budou bodovými zdroji hluku stavební mechanismy, liniovými zdroji hluku bude stavební doprava. Hlukové působení bude časově omezeno a bude maximálně redukováno organizací výstavby.

V období provozu nebude přítomen žádný nový zdroj hluku. Výrazné zhoršení hlukové situace během provozu záměru není očekáváno.

Spotřeba vody během výstavby bude záviset na ročním období a charakteru prováděných prací.

Odpady vznikající během realizace záměru budou dle katalogu odpadů tvořeny převážně skupinou č. 17 – Stavební a demoliční odpady.

Během provozu areálu bude vznikat odpad uvedený ve skupině 20 (Komunální odpady) a to včetně složek odděleného sběru.

Obnova nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Stavební činnost bude prováděna v době mezi 7:00 – 19:00 hodinou. Hlučné stavební stroje budou zakapotovány a přípustná doba nasazení této techniky bude vycházet dle hlučnosti jednotlivého stroje.

Vhodnou volbou mechanismů, jejím dobrým technickým stavem a vhodným časovým harmonogramem výstavby je možné přechodné negativní vlivy minimalizovat. V období sucha je nutné prašnost eliminovat kropením.

Pro vlastní realizaci nebudou navrženy žádné provozní postupy ani stavební materiály s negativními dopady na životní prostředí. Po ukončení prací na rekonstrukci objektu je nutné opravit případně porušené povrchy komunikací, upravit nezpevněný povrch a zatravnit